



## Jegyzőkönyv

**Készült,** Apaj Község Képviselő-testületének 2006. október 12-én megtartott alakuló üléséről.

**Ülés helye:** Apaj Község Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében  
2345. Apaj, Fő tér 2.

**Jelen vannak:** Novák Pál polgármester, Péchy Tamás Károly alpolgármester, Dr. Bartus György képviselő, Bosnyák Gáborné képviselő, Feith István képviselő, Miklósné Domin Zsuzsanna képviselő, Nagy Lászlóné képviselő, Váradi Jánosné képviselő.

Dr. Lovász László jegyző

### I.

#### Napirend előtt:

**Novák Pál polgármester** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő Testület 8 tagja közül 8 fő van jelen, a testület határozatképes.

Kéri, hogy a 4.) napirendi pontot a KT. tagok tiszteletdíjának megszavazásával egészítsék ki.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a napirendi pontokat a javasolt kiegészítéssel és az alábbi határozatot hozták:

#### **73/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1.) Képviselő Testület ciklusprogram tervezet ismertetése.  
Előadó: Novák Pál polgármester
- 2.) Beszámoló a folyamatban levő ügyek állásáról.  
Előadó: Novák Pál polgármester
- 3.) Községi ingatlanok értékesítési felhívásának meghirdetése.  
Előadó: Novák Pál polgármester
- 4.) Péchy Tamás Károly alpolgármester úr illetményének meghatározása  
Előadó: Dr. Lovász László jegyző
- 5.) Javaslat az Apaji Hírmondó átalakítására, megjelenési formájára.  
Előadó: Novák Pál polgármester
- 6.) Bizottságok munkájának előkészítése.  
Szociális, pénzügyi, településfejlesztési, ügyrendi bizottságok  
Előadó: bizottsági elnökök

- 7.) Pénzügyi helyzet értékelése. (lásd 3 sz. melléklet)  
Előadó: Novák Pál polgármester

## II. Napirend tárgyalása

- 1.) *Képviselő Testület ciklusprogram tervezet ismertetése.*  
*Előadó: Novák Pál polgármester*

**Novák Pál polgármester** elmondja, hogy nagyon rövid anyagot tudott kiküldeni. Az összeállításához két dolog van még, az ASZ vizsgálatának záró jegyzőkönyve, amely nagymértékben befolyásolja a hivatali ügymeneteket, azt hogy milyen változtatásokat kell eszközölni. A megalakuló bizottságoknak a munkaterve, amelyet szintén figyelembe kell venni. Fő vonal a pénzügyi helyzet rendbetétele a jelenlegi helyzetből való kilábalás. Falukép alakítása, rendezési terv elfogadását maximum 1 éven belül szeretné elfogadtatni. Nagyon kemény munka vár mindenkire.

Minden egyes bizottságtól kéri a saját javaslatukat, hogy mit szeretnének elérni, illetve milyen elképzeléseik vannak. A hivatal minden segítséget meg fog adni. A szociális ügyekben törvényi változások vannak. A Településfejlesztési Bizottság munkájában nagy változások lesznek, komoly munkatervvel kell rendelkezni és működési szabályzattal. A Jegyző úr feladata, hogy előkészítse és a bizottságok részére kiadja. A bizottságok módosíthatnak rajta. Az első 4. éves programot a decemberi KT. ülésen szeretné elfogadásra előterjeszteni.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a ciklusprogramot és az alábbi határozatot hozták:

### **74/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester által előterjesztett ciklusprogramot.

- 2.) *Beszámoló a folyamatban levő ügyek állásáról.*  
*Előadó: Novák Pál polgármester*

**Novák Pál polgármester** elmondta, hogy az előzetesen kiküldött anyagban elég részletesen leírt mindent és ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Hivatalnak van egy vitás ügye Gábori Pál apaji lakossal, akinek a teljes ügyiratát felolvasta. Válaszában leírta, hogy mivel a hivatal nem rendelte meg a munkát így nincs jogalap arra, hogy követelést nyújtson be a hivatal felé.

**Feith István képviselő:** Van-e róla adat, hogy volt-e a lovasnapon haszon?

**Novák Pál polgármester** elmondta, hogy jelenleg úgy tudja, hogy nullára jött ki a vége. Egyébként a lovasnapról az elszámolás már megtörtént.

A pedagógusokkal való megegyezés azért volt nagyon fontos, mert ha peres ügye van az önkormányzatnak, akkor nem tud pályázatot benyújtani. Nem jubileumi pénzt fizetünk ki,

hanem kártérítésként a jubileumi pénzük nettóját kapják meg, amiről a bíróság előtt lemondanak. Kamatra nem tartanak igényt, de a perköltséget nekünk kell kifizetni. Ez azért jó az Önkormányzatnak, mert a járulékokat nem kell kifizetni.

**Nagy Lászlóné képviselő:** A Munkaügyi Bíróság megkereste már az Önkormányzatot?

**Novák Pál polgármester:** Nem keresték meg az Önkormányzatot, arról állapotunk meg, hogy egy novemberi időpontot kell kérni, hogy megegyeztünk a pedagógusokkal. Az első egyharmadot holnap fogjuk kifizetni és erről az emlékeztetőt a pedagógusok eljuttatják az ügyvédjüknek.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a beszámolóban leírtakat és az alábbi határozatot hozták:

**75/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester beszámolójában leírtakat és megtett intézkedéseket.

3.) *Községi ingatlanok értékesítési felhívásának meghirdetése.*

*Előadó: Novák Pál Polgármester*

Tájékoztatja a KT. tagjait, hogy - a korábban RKA. által megvásárolni kívánt - földterület a rendezési terv előzetes tervezete alapján felparcellázásra kerül, így egy sor ingatlan kialakítható. A rendezési tervet figyelembe véve ezt a földterületet nem szeretné egyben értékesíteni, hanem mint építési telkeket szeretné kimérni.

A Szivárvány utcában 7 db építési telek található, csak nincs gáz. Az utca neveket rendbe kell tenni, pl. Budai út. A Névtelen telkek, ezek a közvetlenül értékesíthető területeink erre kéri a felhatalmazást a Polgármester úr, hogy meg tudja hirdetni értékesítésre.

Ha egy telekre több vevő jelentkezik, akkor az a megoldás, hogy a vevőket behívják az Önkormányzatba és licitálással eldönthető, hogy kié a telek.

**Dr. Lovász László jegyző:** Javasolja, hogy a telekértékesítéseknél ne menjen bele az Önkormányzat részletfizetésbe. Szerződéskötési biztosítékot, vagyis foglalót is kérjen az Önkormányzat.

**Novák Pál polgármester** egyetért a javaslattal a foglaló mellé határidőt is szabna, hogy nem húzódjon az ügyintézés (30 nap).

**Miklósné Domin Zsuzsanna képviselő:** Szerinte kevés a 30 nap, mert ha valaki hitelt szeretne felvenni és abból akarja megvásárolni a telket, a hitelügyintézés minimum 3 hónapig tart, így ezt figyelembe kell venni a határidő megszabásánál.

**Polgármester úr** felveti, hogy az 1 sz. mellékletben szereplő áron, vagy esetlegesen magasabb áron történjen a hirdetés?

**Miklósné Domin Zsuzsanna képviselő** szerint úgy kellene meghirdetni, hogy idén még maradjanak az árak és jövőre meglátja a KT. hogy mennyit emeljen az érdeklődésre való tekintettel.

**Novák Pál polgármester:** Mindenképpen 10 %-os áremelkedést javasol a Szivárvány utcai telkeknél 2.500,-Ft-ra, a Tóparti ingatlanoknál 1.400,-Ft-ra, a kunszentmiklósi ingatlanra 2.500,- Ft-ot javasol. Ezek az árak nettó árak.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a Tóparti ingatlanok árváltozását és az alábbi határozatot hozták:

**76/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát, hogy a Tóparti ingatlanok árát 1.400,-Ft/m<sup>2</sup>-re módosítják.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a Kunszentmiklósi ingatlanok árváltozását és az alábbi határozatot hozták:

**77/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát, hogy a Kunszentmiklósi ingatlanok árát 2.500,-Ft/m<sup>2</sup>-re módosítják.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a Szivárvány utcai ingatlanok árváltozását és az alábbi határozatot hozták:

**78/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát, hogy a Szivárvány utcai ingatlanok árát 2.200,-Ft/m<sup>2</sup>-re módosítják.

**Novák Pál polgármester** a névtelen ingatlanoknál nincs közmű, ezért a 700,-Ft/m<sup>2</sup> ár meghagyását javasolja.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják, hogy a Névtelen ingatlanok árában nem történik módosítás és az alábbi határozatot hozták:

**79/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát, hogy a Névtelen ingatlanok ára 700,-Ft/m<sup>2</sup> áron maradjon.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a Szivárvány utcai öszközműves ingatlan árváltozását és az alábbi határozatot hozták:

**80/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát, hogy a Szivárvány utcai öszközműves ingatlan árát 2.400,-Ft/m<sup>2</sup>-re módosítják.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a Vasút utcai ingatlanok árát és az alábbi határozatot hozták:

**81/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát, hogy a Vasút utcai ingatlanok ára 1.800,-Ft/m<sup>2</sup> áron maradjon.

**Novák Pál polgármester** javasolja, hogy a hirdetéseket a Keres-kínálban és az Irányárban tegyék meg. Napi lapban adjunk-e fel hirdetést javaslatokat vár. KT. egyhangúlag javasolja, hogy egy országos és egy környékbeli lapban legyen-e hirdetés feladva.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják az ingatlanok árára tett javaslatokat és az alábbi határozatot hozták:

**82/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát a kiegészítésekkel együtt.

4.) *Péchy Tamás Károly alpolgármester úr illetményének és a KT. tagok tiszteletdíjának meghatározása.*

*Előadó: Dr. Lovász László jegyző*

**Novák Pál polgármester** elmondja, hogy az Önkormányzat nehéz helyzetére való tekintettel egyelőre nem javasol az alpolgármester úr részére tiszteletdíjat megszavazni. A Képviselő Testület tagjainak díjára nem szeretne javaslatot tenni.

Úgy gondolja a testület, hogy az anyagi körülményekre való tekintettel nem szavazza meg a tiszteletdíjat.

**Polgármester úr** a Testülettől nagyon komoly munkát vár, ezt a munkát a Testület a faluért teszi, ezzel a munkával a KT. tagok adnak a községnek és ezért a község adhat tiszteletdíjat. Az eredményes munkával ezeknek a díjaknak a többszöröse visszajut a község kasszájába. Az ÁSZ vizsgálatának lefolytatása után már meg lesz a tényleges kép a pénzügyi helyzetről és akkor újra napirendre szeretné tűzni a tiszteletdíjak megállapítását.

**Feith István képviselő úr:** Az a kérdése, hogy az óvoda és iskola javára mondjunk le a tiszteletdíjakról vagy hagyjuk benne az Önkormányzat kasszájába?

**Péchy Tamás alpolgármester úr:** Egyetért a Polgármester úr javaslatával, de szerinte is később vissza kell térni. Arról, hogy ki hova adja majd a saját tiszteletdíját mindenki maga döntse el. Egy kérése van, hogy ami költség felmerül a különböző ügyek intézése közben azt szeretné, ha kifizetné az Önkormányzat.

**Nagy Lászlóné képviselő:** Azt javasolja, hogy ebben a költségvetési évben csak a kiküldetésekkel kapcsolatos költségeket fizesse ki az Önkormányzat.

**Novák Pál polgármester úr:** Azt javasolja, hogy az alpolgármesteri tiszteletdíjjal kapcsolatban a következő költségvetés készítésekor visszatérnek, az alpolgármesternek megbízás esetén a költségeit térítik.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják Novák Pál polgármester javaslatát az alpolgármesteri tiszteletdíjjal kapcsolatban és az alábbi határozatot hozták:

**83/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát arra vonatkozóan, hogy a következő költségvetés készítésénél visszatérnek Péchy Tamás alpolgármesteri tiszteletdíjára.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják a képviselői tiszteletdíjakra tett javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

**84/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a következő költségvetés készítésénél visszatérnek a képviselők tiszteletdíjának meghatározására.

5.) *Javaslat az Apaji Hírmondó átalakítására, megjelenési formájára.*  
Előadó: *Novák Pál polgármester*

**Novák Pál polgármester:** Elmondja, hogy Hírmondóra szükség van, szerkesztő bizottsági tagokra nem tett javaslatot, de mindenképpen szeretné, ha Pailinger István továbbra is maradna, mert meg van elégedve eddigi munkájával. Kéri a javaslatokat a megjelenési formára. Költségtakarékosság miatt a fekete-fehér megjelenési formára gondoltak.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják az Apaji Hírmondó átalakítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozták:

**85/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Apaji Hírmondó fekete-fehér formában jelenjen meg.

**Polgármester úr:** A Szerkesztő bizottsági tagoknak a korábbi bizottsági tagokat javasolja (Nagy Lászlóné, Miklósné Domin Zsuzsanna, Pailinger István) és külső munkatársként bárki közreműködhet.

Felkéri Péchy Tamás alpolgármestert, hogy segítse a Szerkesztő bizottság munkáját.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják Novák Pál polgármester javaslatát és az alábbi határozatot hozták:

**86/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát, hogy Szerkesztő Bizottsági tagoknak Nagy Lászlónét,

Miklósné Domin Zsuzsannát és Pailinger Istvánt választja. Péchy Tamás alpolgármester pedig felkéri, hogy segítse a Szerkesztő Bizottság munkáját.

6.) *Bizottságok munkájának előkészítése*

*Szociális, pénzügyi, településfejlesztési, ügyrendi bizottságok*

*Előadó: bizottsági elnökök*

A bizottságok működési szabályzatát a Jegyző úr előkészíti, a bizottságok megkapják és átgondolhatják.

A bizottságok első ülése:

Szociális ügyek Bizottsága 2006. október 24-e 12<sup>00</sup>-óra.

Településfejlesztési Bizottság 2006. október 25-e 15<sup>00</sup>-óra.

Pénzügyi Bizottság 2006. október 26-a 14<sup>00</sup>-óra.

Ügyrendi Bizottság 2006. október 27-e 17<sup>00</sup>-óra.

A Bizottsági ülések helye az Önkormányzati tárgyaló. A bizottsági tagoknak meg kell beszélniük a munkatervüket 1 hónapon belül, a munkatervüket be kell adni. A bizottsági ülések időpontját kéri a Polgármester úr a következő fél évre előre megjelölni (március 31-ig). Lesznek persze rendkívüli esetek, így természetesen el lehet térni a tervezettől. A munkaprogramban a bizottság rövid célkitűzéseit jelölik meg.

Az alpolgármester feladatkörét is rögzíteni szeretné a Polgármester úr, a kapott feladatokról pedig elszámolást és beszámolást fog kérni.

**Bartus György képviselő:** Végigolvasta az SZMSZ-t, sok dolog kiegészítésre szorul. A Pénzügyi Bizottság és Területfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság hiányzik belőle

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják Novák Pál polgármester javaslatát és az alábbi határozatot hozzák:

**87/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester javaslatát a bizottságok munkájával kapcsolatban.

7.) *Pénzügyi helyzet értékelése.*

*Előadó: Novák Pál polgármester*

**Novák Pál polgármester.** Az átadás-átvételkor kapta ezt az anyagot, ettől több anyag nem áll rendelkezésére. Tájékoztatja a KT. tagjait az anyagban szereplő tartozásokról.

Elmondja, hogy sikerült a STRABAG Rt-vel megállapodni és fizetési haladékot kapott az Önkormányzat és a kamatok egy részétől eltekintenek.

**Dr. Lovász László jegyző:** Megígérte, hogy készít egy kimutatást a Fundamenta tartozásokról.

Határidő: a következő testületi ülés

Felelős: Dr. Lovász László

**Novák Pál polgármester:** Tájékoztatja a KT. tagjait, hogy megkérték a bankoktól az ajánlatokat, ezeket átnézik, amelyik a kedvezőbb ajánlatot adja, azt fogják választani.

Képviselő-testület 8 jelenlévő tagja közül 8 fő kézfeltartással jelezte, hogy elfogadják Novák Pál polgármester pénzügyi tájékoztatóját és az alábbi határozatot hozták:

**88/2006.(10.19.) KT. számú határozat**

Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Novák Pál polgármester pénzügyi helyzetről való tájékoztatóját és a megtett intézkedéseket.

Több tárgy nem lévén Novák Pál polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

Novák Pál  
polgármester

Dr. Lovász László  
jegyző

Bosnyák Gáborné  
Jkv. hitelesítő