

**Apaj Község Polgármesteri Hivatal**  
2345. Apaj, Fő tér 2.

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Apaj Község Képviselő-testületének 2008. október 7-én megtartott**  
**rendkívüli üléséről**

Hozott határozatok:

89/2008.(10.07.) egyéb döntés	Z1
90/2008.(10.07.) egyéb döntés	Z1
91/2008.(10.07.) egyéb döntés	Z1
92/2008.(10.07.) egyéb döntés	Z1
93/2008.(10.07.) egyéb döntés	Z1
94/2008.(10.07.) vízügy	K9

## Jegyzőkönyv

**Készült,** Apaj Község Képviselő-testületének **2008. október 7-én** megtartott rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Apaj Község Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében  
2345. Apaj, Fő tér 2.

**Jelen vannak:** Novák Pál polgármester, Péchy Tamás alpolgármester, Dr. Bartus György képviselő, Bosnyák Gáborné képviselő, Feith István képviselő, Miklósné Domin Zsuzsanna képviselő, Nagy Lászlóné képviselő, Váradi Jánosné képviselő,

**Novák Pál polgármester** a rendkívüli ülés összehívására az Óvoda beruházás eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás lezárása, a szállítási szerződés megkötése indokolta. E mellett az általános iskola fűtésrendszerének korszerűsítésével kapcsolatos döntéseket is meg kell hozni, mely a rendes ülés időpontjáig nem várható.

A polgármester szavazásra bocsátja a napirendi határozati javaslatot.

### **Napirend meghatározása:**

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület egyhangú szavazással az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### **89/2008.(X.7.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Az Apaji Pitypang Óvoda eszközbeszerzésére vonatkozó szerződés megkötése
- 2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő 61 hrsz-ú ingatlan értékesítése
- 3.) Az Arany János Általános Iskola épületének hőszigetelésére költségvetési bevétel elkülönítése
- 4.) Az Arany János Általános Iskola fűtéskorszerűsítése
- 5.) Pénzeszköz átcsoportosítása a víziközmű intézmény számlájáról

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1) Az Apaji Pitypang Óvoda eszközbeszerzésére vonatkozó szerződés megkötése**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Novák Pál** polgármester ismerteti az óvodai udvari játékok beszerzésére kiírt nyílt egyszerű közbeszerzés eredményét. A három ajánlattevő közül a legkedvezőbb –

legolcsóbb- áránlatot a Fito System Kft. adta. A beszerzés értéke 12.417.980.- Ft. A közbeszerzési bíráló bizottság – Novák Pál polgármester, Gyökeresné Sándor Ildikó és Dr. Bencze Zoltán- a Fito System Kft-vel történő szerződéskötésre tesz javaslatot.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

### **90/2008.(X.7.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Az Apaji Pitypang Óvoda eszközbeszerzésére lefolytatott meghívásos, egyszerű közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottságának döntése alapján az alábbi határozatot hozza.

A képviselő-testület szerződést köt a FITO SYSTEM Játszótér Kft.-vel (székhelye:1093 Budapest, Lónyai u. 47.l/a, adószáma: 14233289-2-43; képviselője: Bellavics István ügyvezető) 1 db Sahari, 1 db Duó, 1 db Biky, 1 db Twiny, 1 db Tournicoló, 1 db Tankhajó, 2 db Mérleghinta, 1 db.Ixo, 2 db Polyball leszállítására.

A képviselő-testület a szállítási szerződés lényeges tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

- Az előzőekben nevesített eszközök (játékok) ára bruttó 12.417.980.- Ft
- A szerződéskötés időpontja: 2008. október 8-ig.
- A szerződés teljesítésének – szállítás- határideje: 2008. november 10.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert, hogy a szállítási szerződést aláírja.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** szerződéskötésre 2008. október 8.

## **2.) Az önkormányzat tulajdonában lévő 61 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy Joó Attila és Joó Rövid Szilvia jelenleg dömsödi lakosok vételi ajánlatot tettek az önkormányzat tulajdonában lévő 61 hrsz-ú ingatlanra. Joó Rövid Szilvia a 2008/2009-es tanévtől az általános iskolában tanít és szeretnének Apajon letelepedni.

**Feith István** képviselő kérdezi, hogy a Szivárvány úti lakótelek nem érdekelné őket.

**Novák Pál** polgármester válaszában elmondja, hogy a vasút közelsége miatt nem szeretnének a Szivárvány utcában építkezni.

Miután több kérdés nem hangzott el Novák Pál polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**91/2008.(X.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete eladja az önkormányzat tulajdonában lévő, apaji 61 hrsz-ú , természetben Apaj, Fő tér 61 Hrsz, 1042 m2 területű gazdasági épület és udvar ingatlant Joó Attila és Joó Rövid Szilvia (mindketten 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 104.I.em.3.szám alatti lakosok ) vevőknek. A képviselő-testület az ingatlan vételára bruttó 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés lényeges tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

- a vevők a vételárat egy összegben fizetik meg,
- a szerződéskötés és az ajánlati kötöttség fennállásának időpontja 2008. október 31.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** szerződéskötésre 2008. október 31.

**3.) Az Arany János Általános Iskola épületének hőszigetelésére költségvetési bevétel elkülönítése**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Novák Pál** polgármester az előző napirendhez is kapcsolódik az általános iskola fűtésrendszerének korszerűsítése, mivel az ingatlan értékesítéséből származó bevétel e célra történő elkülönítését javasolja. Az iskola fűtésrendszere, a gázkazánok hatásfoka olyan alacsony, hogy az idei fűtési szezonban már meg kell oldani a kazánok cseréjét. Természetesen az épület fűtése igazán akkor lenne gazdaságos, ha a nyílászárók cseréje és az épület külső hőszigetelése is elkészülhetne. Az új kazánok kiépítésére a Buderus cégtől kapott árajánlat a legolcsóbb.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

*(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**92/2008.(X.7.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 61 Hrsz-ú ingatlan értékesítéséből befolyt 2.000.000.- Ft, azaz Kétfélmillió forint bevételt ( vételár) az Arany János Általános Iskola épületének felújítására (hőszigetelésére) elkülöníti.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** folyamatos

#### **4.) Az Arany János Általános Iskola fűtéskorszerűsítése**

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**93/2008.(X.7.) Kt.számú**

##### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Arany János Általános Iskola fűtéskorszerűsítésére, a Buderus Hungária Fűtéstechnikai Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Leshegy út 15.) fűtőberendezésekre vonatkozó árajánlatát elfogadja, és az önkormányzat 2008. évi költségvetéséből 1. 863 020.-Ft+ÁFA, azaz Egymillió- nyolcszázhatvanháromezer-húsz forint + Áfa összeget biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert, hogy a szállítási szerződést aláírja.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** szerződéskötésre 2008. november 15.

#### **5.) Pénzeszköz átcsoportosítása a víziközmű intézmény számlájáról**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy az önkormányzat működésével kapcsolatos számlák kifizetésére a Víziközmű Intézmény számlájáról szeretne átutalni 342.000.- Ft-ot, ehhez kéri a képviselő-testület hozzájárulását.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**94/2008.(X.7.) Kt.számú**

##### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat döntött arról, hogy a Víziközmű Intézmény számlájáról 342.000.- Ft pénzüsszeget átutal az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára, az önkormányzati működéssel kapcsolatos számlák kifizetésére.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

Az ülésen több napirend és hozzászólás nem lévén, Novák Pál polgármester az ülést bezárja.

Kmf.

**Novák Pál**  
polgármester

**Péchy Tamás**  
jegyzőkönyvi hitelesítő

**Dr. Vörös Andrea**  
körjegyző