

Apaj Község Polgármesteri Hivatal
2345. Apaj, Fő tér 2.

Jegyzőkönyv
Készült Apaj Község Képviselő-testületének 2008. november 20-án megtartott
üléséről

Hozott határozatok:

- 109/2008.(XI.20.) egyéb döntés Z1
- 110/2008.(XI.20.) beszámoló-egyéb C2
- 111/2008.(XI.20.) beszámoló-háromnegyed éves C 4
- 112/2008.(XI.20.) költségvetési koncepció D 4
- 113/2008.(XI.20.) tájékoztató C 8
- 114/2008.(XI.20.) egyéb döntés Z1
- 115/2008.(XI.20.) pályázat egyéb A15
- 116/2008.(XI.20.) egyéb döntés Z1
- 117/2008.(XI.20.) pályázat egyéb A15

Hozott rendeletek:

- 14/2008.(XI.24.) egyéb rendelet Z0
- 15/2008.(XI.24.) vízügyi rendelet-egyéb M0
- 16/2008.(XI.24.) telekadó E2
- 17/2008.(XI.24.) építményadó E1

Jegyzőkönyv

Készült, Apaj Község Képviselő-testületének **2008. november 20-án** megtartott üléséről.

Ülés helye: Apaj Község Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében
2345. Apaj, Fő tér 2.

Jelen vannak: Novák Pál polgármester, Péchy Tamás alpolgármester, Dr. Bartus György képviselő, Bosnyák Gáborné képviselő, Feith István képviselő, Váradai Jánosné képviselő, Dr. Vörös Andrea körjegyző. Meghívott vendégek a mellékelt jelenléti ív szerint.

Novák Pál polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívott vendégeket és megállapítja, hogy a Képviselő Testület 8 tagja közül 6 fő van jelen, így a testület határozatképes. Az előzetesen kiküldött napirendi pontok egyéb ügyek alpontjait szeretné kiegészíteni.

Kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a napirendi pontokat az elhangzott módosítások szerint.

Napirend meghatározása:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

109/2008.(XI.20.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszak intézkedéseiről.
 - 1.1. Tájékoztató a célhitel kérelem benyújtásáról
 - 1.2. Tájékoztató a KMOP Apaj Község belterületi útjainak felújítása pályázatról
 - 1.3. Tájékoztató a Pitypang Óvoda felújítása és eszközbeszerzése beruházás folyamatáról
- 2.) Tájékoztató Apaj Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről
- 3.) Az önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciója
- 4.) Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata- önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) A Víziközmű által szolgáltatott ivóvíz díjának felülvizsgálata
- 6.) A helyi adórendeletek – építményadó és telekadó- felülvizsgálata
- 7.) A KEVE-VÍZ Kft. tájékoztatója a szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetéséről
- 8.) Az OTP Bank Nyrt-vel megkötött folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítása
- 9.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatára érkezett pályázatok elbírálása
- 10.) Egyéb ügyek:
 - 10.1. Az Ifjúsági és Kulturális Egyesület székhely kijelölésére vonatkozó kérelme
 - 10.2. EMVA pályázat benyújtása – Apaj „Kölyök-tere” játszótér kialakítására

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak intézkedéseiről

Előadó: Novák Pál polgármester

(Írásos előterjesztés csatolva)

1.1. Tájékoztató a célhitel kérelem benyújtásáról

Novák Pál polgármester elmondta, hogy az óvodai pályázat önrészenek finanszírozásához szükséges a célhitel felvétele. A bank által kért adatokat megadták elbírálás alatt van a hitelkérelem. Ez a kérelem 15 millió forintról szól és ebből fogják kifizetni az iskolai fűtéskorszerűsítés költségeit is, mivel az oktatási intézmények felújítására vonatkozó hitelcélnek ez a fejlesztés is megfelel.

1.2. Tájékoztató a KMOP Apaj Község belterületi útjainak felújítása pályázatról

Novák Pál polgármester elmondta, hogy a belterületi utak felújítására beadott pályázat már olyan stádiumban van, hogy kedden volt egy helyszíni bejárás, ahol a pályázat műszaki tartalmának valóságát a helyszínen ellenőrizték. Az ellenőrzést végző szakemberek kiemelkedő színvonalúnak ítélték a pályázatot.

1.3. Tájékoztató a Pitypang Óvoda felújítása és eszközbeszerzése beruházás folyamatáról

Novák Pál polgármester elmondta, hogy az óvodai játékok szerelésére 4,5 millió forintos árajánlatot kapott az önkormányzat, ezért úgy döntöttek, hogy egy szakember segítségével az önkormányzat dolgozói nekiállnak összeszerelni a játékokat. Két napja reggeltől estig a játékokat szerelik és nagyon jól haladnak vele. Teljesen mindegy, hogy ki szereli össze a játékokat ugyanúgy minősítettnek kell azokat.

Az óvoda udvara megtelt játékokkal és az a plusz játék, amit ajándékba kapott az óvoda már nem is fér el, ezért az iskola udvaron lesz felállítva, egyébként is ezt 8 éves kortól lehet használni. Az összes ablak ajtó ki lett cserélve, minden az ütemezés szerint halad. A vállalkozó folyamatos felügyeletet biztosít a szakemberei felett. December 6-án délelőtt 10⁰⁰-órakor lesz az ünnepélyes átadás, amelyre szeretett meghív minden képviselőt.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot

110/2008.(XI.20.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszakban megtett intézkedéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

2. Tájékoztató Apaj Községi Önkormányzat 2008. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről

Előadó: Novák Pál polgármester

(Írásos előterjesztés csatolva)

Novák Pál polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenki megkapta az anyaggal kapcsolatban, ha van kérdés tegyék fel. Mivel kérdés és hozzászólás nem érkezett az alábbi határozatot hozták.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot

111/2008.(XI.20.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára az önkormányzat és intézményei ¾ éves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

3. Az önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepciója

Előadó: Novák Pál polgármester

(Írásos előterjesztés csatolva)

Novák Pál polgármester elmondja, hogy a 2008. évben meghozott döntések és a 2009. évi központi költségvetési tervezet ismeretében készítették el az önkormányzat 2009. évi költségvetési koncepcióját. A tervezett beruházások között kiemelten kezelték az út pályázatot, mely önrészenek banki finanszírozásához az önkormányzat hitelképességi mutatóit javítani kell. A bank elvárása az, hogy az önkormányzat a jelenlegi hitelállományát csökkentse. A 2006 évben felvett fejlesztési célú hitelnek – amit a Dobó I. u. szilárd burkolatának felújításának vállalkozói díjának kifizetéséhez vettek fel - megkezdődik a törlesztése, illetve a kamatait már eddig is fizették. Van egy 16 milliós folyószámlahitel, amit azért vettek fel, hogy a felhalmozódott 16 millió forintértékű számlákat kifizessék. Ezt a folyószámlahitelt 12 millió forintig vették igénybe ebben az évben, ezért a 16 millióról a hitelkeret csökkentését javasolja 15 millió forintra. A bank szeretné látni a biztosítékot, hogy az évi 7-8 millió forintot visszafizeti az önkormányzat. A bevételeket kell növelni, bekéri a költségvetést, a zárszámadást. A kimutatásból látszik, hogy a tavalyi évben egy nagy adózó kijelentkezett, így majdnem 2 millió forint iparüzési adóbevétel csökkenés mutatkozik. Látják, hogy egyes adónemekből mennyi pénz folyik be és azt is látják, hogy az építményadó mértéke 1995 óta nem emelkedett – amit nem is igazán ért a bank -.

2008-ban nem emelték a közétkeztetés díját, még az inflációval sem. A vízdíjat sem emelték az előre ütemezett módon, és infláció követést sem végeztek. Hozzá kell nyúlni a telekadóhoz és az építményadóhoz. Az építményadót 1995 óta még inflációval sem növelték. A telekadónál van egy 7,- Ft-os tervezett emelés majd 70 %-os emelés a 9,- Ft-hoz képest. 16 Ft-ra emelnék, így meg lehet hagyni az 50 %-os csatorna kedvezményt. A bank nem fogja támogatni az 50 %-os kedvezményt és ha nyer az útpályázat – és a bank ragaszkodik hozzá – akkor kell döntenie az 50 % eltörléséről.

A vízdíj 10 %-os emelés után 225,- Ft lesz, Dömsödön most jelen pillanatban 281,-Ft + Áfa, a Bácsvíznél pedig 244,-Ft+Áfa.

Étkezési térítési díjak számítására két verziót dolgoztak ki, amiből megállapítható a norma. Polgármester úr elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő II. verziót szeretné előterjeszteni. Norma szerint szabályosan föl vannak bontva, tényleg reális

értékek jönnek ki tízóraira, ebédre illetve uzsonnára. A vállalkozói ár nem emelkedik, nem a vállalkozó emel árat, hanem az önkormányzat által hozzá tett rész csökken. A költségvetési koncepciót ismertette elmondja, hogy az iparüzési adónál adózó vállalkozások számának a csökkenése miatt adóbevétel csökkenése várható. A fentiekben előterjesztett adómérték változások elfogadása esetén telekadónál 740 e forintos plusz bevételre, építményadónál 378 e forintos plusz bevétel várható. Gépjárműadónál a korábbi évekhez képest a behajtások sokkal jobbak, negyedik felszólítás után a rendszám levételére megindítják az eljárást. 2009. évre vonatkozó kormányzati intézkedések a szociális ellátások átrendeződését és a pénzbeli ellátások szűkítését célozzák. 2008. évben pénzbeli szociális ellátásokra, közcélú foglalkoztatására kapott pénzt az önkormányzat és 2009. évben is szeretnék folytatni ezt a programot. Beruházások, felújítások tervezésénél figyelembe vették a belterületi utak fejlesztésére beadott pályázatokat, aminek saját forrása 86.466.155,- Ft + 48 millió forint azokra az utakra ami a pályázatból kimaradt (Szivárvány, Vasút, Tópart). A beadott IKSZT pályázat a régi hivatali épület felújítására 45 millió Ft. Az Arany János Általános Iskola külső hőszigetelése, nyílászáróinak cseréje 10 millió Ft. Rendezési terv készítése 6,5 millió forint. Temető kialakítása – ravatalozó épület nélkül 3 millió Ft. A koncepció ismertetése után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése hozzászólása. Hozzászólás nem érkezett ezért kérte kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a 2009. évi költségvetési koncepciót.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot

111/2008.(XI.20.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatára a 2009. évi költségvetési koncepciót az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

4. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata- önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Novák Pál polgármester

Novák Pál polgármester A díj javaslat kétféle alternatívát tartalmaz, hangsúlyozva, hogy a vállalkozási díj nem emelkedik 2009. évben. Az egyik alternatíva a vállalkozási díj 70%-ának megfelelő mértékű emelésre vonatkozik. A másik javaslat átlagosan 7%-os emelést tartalmaz. A korábbi időszakban az étkezési térítési díjak megállapítását pl norma számítások nem támasztották alá. A maga részéről az első verziót javasolja, mivel a vállalkozási szerződésben az önkormányzat kikötötte, hogy a szolgáltatás – étel kiszállítása- díja legalább 70%-ban a felhasznált élelmiszer nyersanyag költségét kell tartalmazza.

Kéri, hogy írásban előterjesztett javaslatban foglalt első számú javaslattal, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2008.(XI.20.) rendelete**

A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 7/2007.(VIII.31.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2008. november 24. napján

A rendelet hatályba lép: 2009. január 1-jén

5. A Víziközmű által szolgáltatott ivóvíz díjának felülvizsgálata

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

Novák Pál polgármester az ivóvíz díjának emelésére vonatkozó javaslatot és az előterjesztést a 2009. évi koncepció tárgyalásánál már elmondottakkal annyiban egészíti ki, hogy a Magyar Víziközmű Szövetség szakmai ajánlásának figyelembe vételével készült a javaslat. A szakmai javaslat 7-10% közötti emelést javasol. A korábbi években a vízdíjat az önkormányzat nem emelte így nem vette figyelembe a biztonságos működéshez szükséges fedezet biztosítását, ezt most kell korrigálni a vízdíj 10%-al történő emelését javasolja 225 Ft/m³ összegben.

Kéri, hogy a fentiekben előterjesztett javaslattal, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

**Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2008.(XI.24.) rendelete**

A vízdíj megállapításáról szóló 2/1996.(II.20.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2008. november 24. napján

A rendelet hatályba lép: 2009. január 1-jén

6. A helyi adórendeletek – építményadó és telekadó- felülvizsgálata

Előadó: *Novák Pál polgármester*

(Írásos előterjesztés csatolva)

Novák Pál polgármester kéri, hogy a fentiekben előterjesztett javaslattal, aki egyetért kézfeltartással jelezze.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2008.(XI.24.) rendelete**

A telekadóról szóló 9/2006.(XII.8.) rendelet módosításáról

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2008.(XI.24.) rendelete**

Az építményadóról szóló 2/1993.(III.30.) rendelet módosításáról

7. A KEVE-VÍZ Kft. tájékoztatója a szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetéséről

Előadó: *Novák Pál polgármester*

(Írásos előterjesztés csatolva)

Novák Pál polgármester megkérdezte, hogy az előzetesen kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Hozzászólás nem érkezett, ezért az alábbi határozatot hozták.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot

113/2008.(XI.20.) Kt. számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a KEVE-VÍZ Kft. tájékoztatója a szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

8. Az OTP Bank Nyrt-vel megkötött folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítása

Novák Pál polgármester kéri kézfeltartással jelezze aki a fentiekben ismertetett folyószámla hitelkeret szerződésének meghosszabbításával egyetért.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot

114/2008.(XI.20.) Kt. számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 15.000.000-Ft folyószámlahitel OTP Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

A hitel futamidejét 2008. december 12-től 2009. december 11-ig határozza meg.

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

Az önkormányzat, mint zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő apaji

Ingtalan helyrajzi száma	Művelési ága
Apaj belterület 51 Hrsz	Kivett beépítetlen terület
Apaj belterület 52 Hrsz	Kivett lakóház, udvar és gazdasági épület
Apaj belterület 204/6 Hrsz	Kivett beépítetlen terület
Apaj belterület 334/40 Hrsz	Kivett beépítetlen terület
Apaj belterület 366/1 Hrsz	Kivett beépítetlen terület
Apaj belterület 58 Hrsz	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

megnevezésű forgalomképes ingatlanain 15.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. számára elsőhelyi jelzálogjogot alapítsanak. A képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlanok forgalomképesek, felettük korlátlanul rendelkezik, és szavatolja az ingatlanok kár, per és tehermentességét.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a más meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt-nél eljárjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

9. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra érkezett pályázatok elbírálása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Novák Pál polgármester átadja a szót Váradi Jánosné Szociális Bizottság elnöke részére.

Váradi Jánosné elmondja, hogy három pályázat érkezett be mind a három megfelelt a pályázati kiírásnak. A pályázók egyenként 1.666,-Ft/fő/hó összegre jogosultak. Nagy Lászlóné a szociális Bizottság tagja javasolja, hogy a Képviselő-testület által meghatározott 50.000,- Ft keretet, 60.000,- Ft-ra emelje meg, tekintettel pályázók csekély létszámára. Az ilyen módon megemelt keretösszeggel, havi 2.000,- Ft támogatásban részesíthetnék a pályázókat.

Novák Pál polgármester a Nagy Lászlóné képviselő által tett javaslatot szavazásra bocsátotta

Képviselő-testület a javaslatot nem fogadta el és az alábbi határozatot hozta.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot

115/2008.(XI.20.) Kt. számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelembe véve a Szociális Bizottság javaslatát az alábbi határozatot hozza.

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében az alábbi hallgatókat részesíti támogatásban:

Csatári Nóra 1.700,-Ft/hó

Szabó Réka 1.700,- Ft/hó

Máté Csilla 1.700,-Ft/hó

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az ösztöndíjak összegét az önkormányzat költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: folyamatos

10. Egyéb ügyek: 10.1. Az Ifjúsági és Kulturális Egyesület székhely kijelölésére vonatkozó kérelme

Novák Pál polgármester kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a nem rég alakult Ifjúsági és Kulturális Egyesület székhelyeként az Apaj, Fő tér 3. szám alatti Kultúrházat használhassa.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot

116/2008.(XI.20.) Kt. számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Ifjúsági és Kulturális Egyesület az önkormányzat tulajdonában lévő Apaj, Fő tér 3. szám alatti Kultúrház ingatlant székhelyként használja.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: folyamatos

10.2. EMVA pályázat benyújtása – Apaj „Kölyök-tere” játszótér kialakítására

Novák Pál polgármester az elkészült tervek alapján ismertette az elképzeléseket és kérte a képviselő-testület hozzájárulást a pályázat beadásához.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot

117/2008.(XI.20.) Kt. számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap „A falumegújításra és – fejlesztésre igénybe vehető támogatások” intézkedése keretében, a Kis-Duna-menti Vidékfejlesztési Egyesület által kidolgozott Helyi Vidékfejlesztési Stratégiának megfelelően; a „Játszótér és közösségi terek kialakítása, fejlesztése és elérhetőségük javítása” című intézkedésre pályázatot nyújt be „Apaj „Kölyök-tere” játszótér kialakítása” elnevezésű beruházás megvalósítására.

A beruházás költsége 15.000.000,- Ft + ÁFA

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a támogatás számításának alapja az összes nettó elszámolható kiadás.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert, hogy a pályázatot benyújtsa, és a pályázattal összefüggő szerződéseket megkösse.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: pályázat benyújtására 2009. január 2.

Kmf.

Novák Pál
polgármester

Feith István
jegyzőkönyvi hitelesítő

Dr. Vörös Andrea
körijegyző