

Apaj Község Polgármesteri Hivatal
2345. Apaj, Fő tér 2.

Jegyzőkönyv
Készült Apaj Község Képviselő-testületének 2009. január 22-én megtartott
üléséről

Hozott határozatok:

- 1/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 2/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 3/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 4/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 5/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 6/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 7/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 8/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 9/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 10/2009.(I.22.) Kt.számú hat.
- 11/2009.(I.22.) Kt.számú hat.

Jegyzőkönyv

Készült, Apaj Község Képviselő-testületének **2009. január 22-én** megtartott üléséről.

Ülés helye: Apaj Község Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében
2345. Apaj, Fő tér 2.

Jelen vannak: Novák Pál polgármester, Péchy Tamás alpolgármester, Bosnyák Gáborné, Feith István, Váradi Jánosné képviselők, és Dr. Vörös Andrea körjegyző

Novák Pál polgármester ismertette a napirendi javaslatot.

A javaslatához kapcsolódóan módosító indítvány nem volt, így **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátja a napirendi határozati javaslatot.

Napirend meghatározása:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

1/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről
 - 1.1. Óvoda beruházás átadása, pályázati elszámolás benyújtása
 - 1.2. Iskola fűtéskorszerűsítés lezárása
 - 1.3. Tájékoztató az önkormányzat banki hitelképességéről
 - 1.4. Tájékoztató a téli munkálatokról
 - 1.5. Kistérségi koncepció riport beszámoló
2. Az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló 6/2008.(II.29.) rendelet módosítása
3. A 2009. évi önkormányzati célok meghatározása
4. A képviselő-testület 2009. évi munkaterve
5. A Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat készítése
6. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás előterjesztésének megvitatása
7. Egyebek:
 - 7.1. A Főtér 5. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása
 - 7.2. Az apaji focicsapat támogatási kérelme
 - 7.3. Muzsai Csaba, és Bíber Emília ivóvíz közműfejlesztési hozzájárulás részletfizetési kérelme (zárt ülésen)

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Novák Pál polgármester

Novák Pál polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a Pitypang Óvoda felújítására és eszközbeszerzésére vonatkozó támogatási szerződés szerint az elszámolást a Pro Régió Kht-hoz hiánytalanul benyújtották. Néhány héten belül megtörténik a helyszíni ellenőrzés és azt követően folyósítja a Magyar Államkincstár a 9 millió Ft összegű támogatást. Az elszámolást a Polgármesteri Hivatal munkatársai pontosan készítették el. Az iskola fűtéskorszerűsítése, az új energiatakarékos gázkazánok beüzemelése megtörtént. A

vegyes tüzeléssel kiegészítik a gázfűtést, így az már most látszik, hogy jelentős megtakarítást eredményez a beruházás. A közelmúltban a kistérségi koncepció készítéséhez nyújtott részletes tájékoztatást a polgármester úr a település helyzetéről. Az OTP Bank munkatársaival folytatott tárgyalásokat az útpályázat finanszírozásával kapcsolatban. Az adórendeletek módosítása- adómérték emelése-, az önkormányzati bevételek növelése érdekében megtett intézkedések a tervezett beruházásokhoz szükséges hitel felvételének lehetőségét teremtik meg.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

2/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

2. Az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló 6/2008.(II.29.) rendelet módosítása

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester felkérte Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosításával kapcsolatos előterjesztést részletesen ismertesse.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A költségvetési rendelet módosításába beépítésre került a 2008. júliusi mutatószám felmérés eredményeként községünket érintő változásokat. A helyi iparüzési adóalap becsült nagysága alacsonyabb volt a tényleges összegnél, ezzel egy ütemben 177 ezer forint SZJA kiegészítés elvonásra került. Az SZJA elvonás és a lemondások, pótigénylések összegeivel azonosan a forráshiány csökkentésére tesznek javaslatot. A „Prémium évek program” elnevezésű pályázat elszámolása után a tárgyidőszakban 677 ezer forintot utalt ki az Államkincstár. A személyi juttatások és járulékok eredeti előirányzata tartalmazza a kifizetési kötelezettség összegét, a támogatás a költségvetési hiányt csökkenti. Pénzbeli gyermekvédelmi támogatásokra, jövedelem pótló támogatásokra kiutalt kötött felhasználású támogatásokkal a speciális célú támogatások (segélyezés) kiemelt előirányzat növekedett. A köztisztviselők és közalkalmazottak egyszeri kereset kiegészítése második üteméhez 612 ezer forint egyéb központi támogatást kapott az önkormányzat. A kiegészítés kiszámítását az Államkincstár végezte a január eleji létszámoknak megfelelően. A körjegyzőség és a közoktatási társulások megalakítása miatt ebből a keretből 554 ezer forint Dömsöd nagyközséget illeti, mivel a köztisztviselők és a közalkalmazottak részére a kifizetés őt terhelte. A Munkaügyi Központ közhasznú foglalkoztatáshoz 845 ezer forint támogatást utalt. A körjegyzőség normatív támogatásából 767 ezer forint illeti meg községünket a település lakosság száma arányában, melyet a Kincstár kiutalása szerinti ütemezésben Dömsöd község ad át. A közoktatási társulások 2008.szeptembertől időarányosan, a júliusi igénylésben szereplő gyermek és tanulólétszám alapján 2460 ezer forint támogatást kaptak. Ezt szintén Dömsöd község utalja át Apajnak. A lakosságunk, a vállalkozások, civil szervezetek 306 ezer forint támogatást adtak a község szépítésére. A tervezett forráshiányt növeltük a júliusi mutatószám felmérés szerinti

elvonásokkal, csökkentettük a többlet támogatással, a „Prémium évek” program összegével, a körjegyzőségi és közoktatási normatívával, előző évi visszatérítésének összegével.

Az étkeztetés átszervezése miatt a Képviselő-testület 99/2008.(X.22.) Kt. számú határozatában 1 fő létszámcsökkentést rendelt el a Munkahelyi vendéglátás szakfeladaton. A rendelet-tervezet 6. számú mellékletébe ezt a döntést, valamint az oktatási intézmények létszámcsökkentésével kapcsolatos adatokat építettük be. A Rendelet 2.számú melléklete „VI. Finanszírozási bevételek” részébe beépült az óvoda és iskola beruházási munkálataihoz felvett 15 000 ezer forintos fejlesztési célú hitel összege. Az útépítésre 2008-ban első körben beadott pályázat nem volt nyertes, a beruházás nem valósul meg, így a 157 millió forintos hitel felvétele és a beruházási kiadás a rendeletből kikerül, helyette az újonnan benyújtott pályázat 86.466 ezer forintos önrészenek fedezetére, hitel felvétele szerepel.

Az önkormányzati költségvetés főösszegét nem érinti, de a kiemelt előirányzatokon belül átcsoportosítást igényel a közoktatási társulások 2008/2009-es tanévtől történő működtetése. Az óvoda és iskola, valamint a napközi otthon szakfeladatok jóváhagyott költségvetéséből számított időarányos keretet (személyi, járulék és szakmai) zároltuk, és ezzel azonos összegben, mint a társulások működéséhez szükséges pénzeszköz átadást építettük be a módosított költségvetési rendeletbe. Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a 2008. évi zárszámadás időpontjáig márciusban egy alkalommal még javaslatot tesznek a költségvetési rendelet módosítására.

Péchy Tamás alpolgármester : Az előterjesztés részletes és alapos, elfogadásra javasolja.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem lévén **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátja a rendelet módosítási javaslatot.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Apaj Község Képviselő-testületének
1/2009.(I.23.) rendelete**

az önkormányzat és intézményei 2008. évi költségvetéséről szóló 6/2008.(II.29.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésének napja: 2009. január 23.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. január 23.

3. A 2009. évi önkormányzati célok meghatározása

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester elmondja, hogy a köztisztviselők egyéni teljesítménykövetelményeit megalapozó 2009. évi célok meghatározásánál hangsúlyt fektettek a tervezett beruházásokkal összefüggő feladatokra. Külön kiemelték a 2005. évben megkezdett rendezési terv és helyi építési szabályzat elkészítésével kapcsolatos feladatokat.

Péchy Tamás alpolgármester- eléggé általánosnak tartja a célok meghatározását, ennek így nem sok értelmét látja.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Ezek a célok konkrét feladatokban fognak megfogalmazódni az év során, melyeket a köztisztviselőkre egyenként határoz meg a hivatal vezetője. A feladatok teljesítéséről a körjegyzőségi beszámolóban ad számot, vagyis a konkrét megvalósításokról, eredményekről, esetleges problémákról és hiányosságokról.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem lévén **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

3/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a köztisztviselők jogállásáról szóló többszörösen módosított 1992. évi XXIII. Törvény 34.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2009. évi egyéni teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célokat az alábbiak szerint állapítja meg:

A képviselő-testület és bizottságai döntéseinek a szakmai és jogi előírásoknak megfelelő, a szervezet gazdálkodásának belső ellenőrzési szabályaihoz igazodó, megalapozott, a lehetséges esetekben döntési alternatívákat tartalmazó előkészítése. A testületi és bizottsági előterjesztések során az eddigi gyakorlatnak megfelelően fokozott figyelmet kell fordítani a határidők betartására, és amely esetben ez lehetséges ki kell alakítani ezen a területen az elektronikus ügyintézési gyakorlatot.

Gondoskodni kell továbbra is a képviselő-testület és bizottságai döntéseinek pontos és határidőben történő végrehajtásáról.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szabályainak megfelelő, jogszerű és szakszerű, továbbá gyors, hatékony és ügyfélbarát ügyintézés. A Ket. alkalmazása során a felügyeleti szervek szakmai irányutatói figyelembe vételével az egységes jogértelmezés és joggyakorlat biztosítása. A magas színvonalú szakmai munka érdekében a köztisztviselők továbbképzésének biztosítása.

Az önkormányzati beruházások és felújítások színvonalas lebonyolításának biztosítása, melynek során kiemelten fontos a gazdaságossági szempontok érvényesítése, és a határidők betartása illetve betartatása.

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat felülvizsgálatának folytatása. A szabályozási tervek készítésénél az önkormányzat településfejlesztési céljainak, az ezzel kapcsolatos beruházások figyelembe vétele, a lakosság és a partnerek érdekeinek, igényeinek feltárása, körültekintő vizsgálata és érvényesítése a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során.

A település közterületi rendjének, tisztaságának és rendeltetésszerű használatának folyamatos biztosítása. Ezek megvalósítása érdekében a hatósági munka színvonalának javítása mellett közmunkaprogram kidolgozása az aktív korú nem foglalkoztatott személyek foglalkoztatásának megvalósítására.

Az önkormányzati érdek illetve önkormányzati vagyon védelmének érvényesítése a vagyongazdálkodás során. A peresíthető ügyek (bérleti jogviszony stb) és az egyéb pénzügyi gazdasági témájú ügyekkel (vállalkozási szerződések) kapcsolatos feladatok elvégzésénél fokozott figyelmet kell fordítani a jogszabályok betartására, a szerződések teljesítésének ellenőrzésére.

Az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló közszolgáltatók tevékenységének figyelemmel kísérése, rendszeres beszámoltatása. A szolgáltatás színvonalával, minőségével kapcsolatos lakossági igények felmérése és szolgáltatók felé történő közvetítése a fogyasztói elégedettség javítása érdekében.

A pályázatokkal elnyerhető hazai és Európai Uniói források felhasználásában rejlő lehetőségek optimális kihasználása, a hazai és uniós pályázatok és projektek kidolgozása.
A nyertes pályázatok elszámolási és dokumentálási rendjének betartása és ellenőrzése.

Az éves költségvetés (koncepció, rendelet) elkészítése. Az éves költségvetés végrehajtása, az előirányzatok pontos vezetése, az analitikák folyamatos egyeztetése. A költségvetési beszámolók I-III. negyedéves és éves beszámolók határidőben történő elkészítése.

A költségvetési rendeletben tervezett bevételek teljesítése, újabb bevételi, pályázati források feltárása, a költségvetés kiadási előirányzatainak betartása.

Az önkormányzati intézmények működésének, gazdálkodásának folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése. Az intézmények további ösztönzése a költségkímélő, racionális gazdálkodásra.

A Hivatalban kialakított belső ellenőrzési rendszer és a folyamatba épített előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszer (FEUVE) hatékony működtetése.

A helyi adóbeszedés és a gépjárműadó beszedés hatékonyságának biztosítása. Az adóbevétel terv szerinti teljesítését biztosító intézkedések előkészítése és végrehajtása. Az adóellenőrzések hatékonyságának növelése, az ellenőrzési módszerek szélesítése.

A Hivatali működés alapidokumentumainak (SzMSz, alapító okiratok, belső szabályozó jellegű egyéb dokumentumok, munkaköri leírások stb.) aktualizálása és folyamatos ellenőrzése.

Az önkormányzati intézmények alapidokumentumai megfelelőségének folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén módosítása.

A társulásokban működtetett intézményekkel kapcsolatos feladatok maradéktalan ellátása az intézményeinek jogszerű és szabályszerű működésének biztosítása. Az önkormányzati feladatokat ellátó intézmények szakmai tevékenységének ellenőrzése az intézményvezetők beszámoltatása útján.

Az aktív korú nem foglalkoztatott személyek munkaerő-piaci helyzetének javítása, közhasznú munka szervezése a munkaerő szükséglet kiterjesztése érdekében új foglalkoztatási lehetőségek feltérképezése.

Az önkormányzati hivatal informatikai rendszerének biztonságos működtetése, az informatikai biztonsági szabályzat elkészítése. Az önkormányzat internet portáljának karbantartása, szolgáltatásainak bővítése.

Az önkormányzati hivatal ésszerű, költségtakarékos gazdálkodásának biztosítása.

A szolgáltató jellegű közigazgatás további erősítése, a szakszerű, gyors és pontos ügyintézés továbbfejlesztése.

A képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy intézkedjen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2009. évi egyéni teljesítménykövetelményei meghatározásáról.

Egyben felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a körjegyző 2009. évi teljesítménykövetelményeit – a Polgármesteri Hivatal 2009. évi kiemelt célkitűzései alapján – állapítsa meg.

Felelős: Novák Pál polgármester
Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: egyéni teljesítménykövetelmények elkészítésére 2009. március 15.
Körjegyző teljesítményértékelésére 2009. december 31.

4. A képviselő-testület 2009. évi munkaterve

Előadó: Novák Pál polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester: A javaslatot még decemberben megkapta minden képviselő ahhoz módosító indítvány nem érkezett. A kiküldött javaslatához képest egy héttel későbbi időpontra tervezik valamennyi testületi ülés időpontját, hiszen a körjegyzőségben a két képviselő-testület munkáját össze kell hangolni. A költségvetést érintő napirendeket a jogszabályban meghatározott időpontokban kell tárgyalni, így ezek időpontját erre tekintettel határozták meg.

Feith István képviselő: A rendezvénynaptárban vannak olyan új események amelyeket a tavalyi munkaterv nem tartalmazott. Például egészségügyi nap, köztisztviselők napja. Ezekre mind készül az önkormányzat ?

Novák Pál polgármester: Ezeket nem önálló rendezvénnyel ünnepli az önkormányzat.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

4/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

A munkaterv a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: 2009. évben folyamatos

5. A Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat készítése

Előadó: Novák Pál polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve)

Tervezési szerződés módosítása

Novák Pál polgármester- elmondja, hogy 2004. évben megrendelte az önkormányzat a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítését a Pomsár és Társai Építész Irodától. A településfejlesztési koncepció és a tervek elkészültek, a hatósági egyeztetési folyamat is elindult, de az önkormányzat a tervezői díjat – 5 millió forintot- akkor nem fizette ki. A Rendezési terv elkészítése mindenképpen fontos és szükséges a település életében, így Fekete Miklós műszaki előadóval közösen áttekintették az eddig elkészített anyagot, és megbeszéltek a szükséges módosításokat. Ezekre a módosításokra részben azért van szükség, mert jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet, egyebekben pedig változtak az önkormányzat fejlesztési elképzelései. Az építész irodával megállapodtak a tervezési szerződés módosításában. A már elkészült tervek figyelembe vételével a szerződés módosításával egyidejűleg fizetne az önkormányzat 3.040.000.-Ft+áfa összegű díjat (rész számla). A teljes tervezési díjra 7.600.000.-Ft +áfa összegű ajánlatot adott az építész Iroda.

Péchy Tamás alpolgármester kérdezi, hogy a 2005. évben ki nem fizetett számla után kamatot nem számítottak fel?

Novák Pál polgármester: Nem kértek kamatot, az árajánlatuk korrekt, szinte teljes egészében át kell dolgozni a tervet főleg az OTÉK módosítása miatt.

Váradai Jánosné képviselő: Ha jól értelmezi 2006. októbere óta ismét előkerült egy kifizetetlen számla egy tartozás, amit még 2005-ben kellett volna rendezni. Szerencsének tarja, hogy a tervező cég nem számított fel kamatot a három éve ki nem fizetett számla után.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

5/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-vel (1065 Budapest, Nagymező u. 25.III/1.) 2004. évben a településrendezési eszközök elkészítésére megkötött tervezési szerződést az alábbiak szerint módosítja. Tervezési feladat megnevezése: a tervezők által 2005. évben elkészített és az önkormányzatnak átadott Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása illetve kiegészítése. A teljesítés határideje 2009. szeptember 30.

A tervezési díj 7.600.000.-Ft +áfa, melyből -az eredeti szerződés alapján 2005. évben elkészített tervek meg nem fizetett vállalkozási díját összegű előleget az önkormányzat 2009. február 28. napjáig megfizet.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: szerződés módosítására 2009. február 15.

A Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos koncepció

Novák Pál polgármester elmondta, hogy az elmúlt héten személyesen egyeztetett Fekete Miklós műszaki előadóval, és a Pomsár és Társai Építész Irodával, ahol részletesen áttekintették az elkészült szabályozási tervet és egyeztették a szükséges módosításokat. A jogszabályban meghatározott változtatásokon kívül a képviselő-testület korábban már meghozott döntései szerint tettek javaslatot a terv átdolgozására. Kézelfogható és elérhető célokat határoztak meg. Kimarad a gyógyfürdő objektum kialakítása, és a Rendőr Közalapítvány lakópark projekt, hiszen mindkét beruházás meghiúsult. Az Apajapán Kft ügyvezetője még az elmúlt évben nyilatkozott arról, hogy a projekt megvalósítását nem tervezi, a Rendőr Közalapítvány pedig elállt az adásvételi szerződéstől. Az új lakóterület kijelölésénél a jelenlegi piaci igényeknek megfelelő és a település adottságaira épülő apartman ház jellegű beépítést, illetve hobbi állatok tartására alkalmas telkek kialakítását tervezik. A Zápor utca mögötti területen és a Vasút utca melletti területen lakótelkek kialakítását tervezik. Ezek a telkek az útpályázat sikere esetén, megfelelően közművesítve vonzóak lehetnek az ingatlan piacon. A koncepció tartalmazza a temető elhelyezését, melyről már szintén döntött a képviselő-testület. A tervezett temetőtől a lovas pályáig rekreációs területet jelölnek ki. A jelenleg is idegenforgalmi funkciójú területek besorolásán nem változtatnának. Ipari területet Szűnyog környékén és a volt reptér területére terveznek. Pontosították a településközpontban kialakítandó elképzeléseket figyelemmel a már benyújtott pályázati projektekre (Játszótér, IKSZT pályázat). A képviselő-testület már 2007.

évben jóváhagyta a településfejlesztési koncepciót [52/2007.(IV.19.) Kt.számú határozat], az abban foglaltakat is tartalmazza az előterjesztés.

Péchy Tamás alpolgármester a település fejlesztési lehetőségei a nemzeti park ölelésében igen kötöttek. A bemutatott tervek, illetve az azok átdolgozására vonatkozó javaslatok meglátása szerint jól alkalmazkodnak a település már kialakult szerkezetéhez, kézzelfogható és megvalósítható.

Feight István képviselő: Az elképzeléseket jónak tartja, nem érdemes megvalósíthatatlan álmokat dédelgetni. Minél előbb be kell fejezni ezt a munkát.

Novák Pál polgármester: a tervezési feladat viszonylag rövid időn belül megvalósítható, a hatósági egyeztetés az időigényes, majd a véglegesítés előtt a lakossági egyeztetést is le kell folytatni. A megbeszélés során abban állapodtak meg, hogy 2009. őszére a terv döntésre kész állapotba kerülhet.

Váradai Jánosné képviselő a napirendhez kapcsolódva kérdezi, hogy a Főtér 5 szám alatt engedélyezték-e fatelep működését. A környéken lakókat zavarja az ott folytatott tevékenység, már több lakos megkereste ebben az ügyben.

Dr. Vörös Andrea körjegyző: A tulajdonos kérelmezte működési engedély kiadását, de az eljárást meg kellett szüntetni. Működési engedély hiányában a tevékenységet megtiltotta a hatóság, ez az eljárás még folyamatban van. A szükséges intézkedéseket megteszik. Tisztában van azzal, hogy ez az ügy a lakosság figyelmét felkeltette, de a hatósági eljárásról további részleteket nem közölhet.

Váradai Jánosné képviselő elfogadta a körjegyző választát.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

6/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv módosításra vonatkozó előterjesztést elfogadja.
Az előterjesztés a határozat melléklete.

A képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a határozatról a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-t értesítse.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: TSZT, SZT és HÉSZ előterjesztésére 2009. szeptember

6. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás előterjesztésének megvitatása

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester – Az előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy mindezekről részletesen tárgyaltak a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás januári

ülésén. Az előterjesztésekhez némi kiegészítést kértek a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnökétől. Pontosítani kívánták többek között azt, hogy az üzemeltetési koncepció kizárólag a KEOP pályázati projekt keretében megvalósuló hulladékgazdálkodási létesítményekre vonatkozik. Nem tartalmazza még a meglévő Ráckeve és Térsége Szilárd Hulladéklerakó Telep használatát, nem érinti. Amennyiben a Dömsödre tervezett átrakó és válogató telep technológiája kapcsolódik, a meglévő lerakóhoz annak használatáról külön meg kell állapodni a tulajdonosokkal.

A KDV Önkormányzati Társulás a társulási megállapodás módosítására tett javaslatot, mely szerint a létesítmények megvalósítását követően a jelenlegi szolgáltatási szerződések lejártához igazodóan az önkormányzatok átruházzák a társulásra a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladataikat és hatáskörüket. Ez természetesen a szolgáltatási díjak meghatározását nem érinti, mivel azt önkormányzati rendelettel kell megállapítani.

A szolgáltató kiválasztása és erre a közbeszerzési pályáztatás a KDV Társulás feladata lesz, de reményei szerint a szolgáltató sem fog változni, mivel konzorciumot alapítottak és így kívánnak ajánlatot tenni. A hulladékgazdálkodást hosszú távon meg kell oldani a térségben, mivel a jelenlegi telep kapacitása még kb. öt évig elegendő.

Feith István képviselő kérdezi, hogy az elhagyott apaji illegális szemétkerakó hely felszámolásával mi a helyzet.

Novák Pál polgármester a terveket már átadták a KDV Hulladékgazdálkodási Társulás részére, mivel a KEOP pályázaton a meglévő illegális telepek felszámolására nyertek támogatást. Legutóbbi információi szerint a meglévő engedélyek módosítása van folyamatban, hiszen az engedélyes a továbbiakban az Önkormányzati társulás lesz. Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a határozatokról az előterjesztés sorrendjében döntsenek.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester egyenként szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat:

6.1. A KDV. Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása (Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

7/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását a következők szerint módosítja:

„1.) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/3. ponttal egészül ki a következők szerint:

IV/3. Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése az egységes díjpolitika és a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21.§-ban meghatározott szilárd hulladékgazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat-és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.

A Társulás a szilárd hulladékgazdálkodási közfeladat keretében köteles ellátni a Tagok közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó hulladékkezelési közszolgáltatás szervezését és fenntartását.

IV/3.1. A hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése keretében a Társulás feladatai a következők:

- a, közös hulladékgazdálkodási terv kidolgozása,
- b, a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, szerződéskötés
- c, a települési szilárdhulladék ingatlanulajdonosoktól történő begyűjtésének, elszállításának szervezése
- d, a települési hulladék kezelésének szervezése,
- e, kezelő létesítmények üzemeltetésének biztosítása,

IV/3.2. A hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartása keretében a Társulás feladatai a következők:

- a, a szolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződésben biztosítja a szolgáltatás folyamatosságát,
- b, A hulladékgazdálkodási törvény és a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008.(III.28.) számú kormányrendelet alapján elfogadott díjpolitika elvei és díjképzési mód alapján javaslatot tesz Tagok számára a szilárdhulladék közszolgáltatás díjának megállapítására.

2.) A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/4. ponttal egészül ki a következők szerint:

IV/4. Tagok a IV/2. 2. e) pontban meghatározott vállalt feladatnak – a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása- megfelelően az egységes Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepcióját az alábbiak szerint állapítják meg:
A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a tagönkormányzatok a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatok, és hatáskörök ellátására hozták létre. A Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó szerv a tagönkormányzatok tekintetében a megvalósítani kívánt KEOP projekt keretében.

E jogkörében eljárva a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatai területén a hulladékkezelési közszolgáltatást, oly módon, hogy a közszolgáltatás ellátása során a projektben megvalósuló létesítmények, berendezések, eszközök alkalmazhatóak, és az effektív hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat elcsúsztatott határidőkkel adja át a Társulás az általa kiválasztott közszolgáltató(k)nak. A határidők a létesítmények megvalósulásától, illetve a jelenleg hatályos tagönkormányzati szerződések hatályától függenek.

A Társulás szolgáltatási koncesszió ellátására vonatkozó közbeszerzési kiírás keretében a projektben megvalósuló teljes rendszer üzemeltetését és vagyonkezelését adhatja át a közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevőjének/Ajánlattevőinek.

A létesítmény üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok szerint közbeszerzési eljárás keretében kell az üzemeltető szakcéget kiválasztani. Annak érdekében, hogy a teljes hulladékgazdálkodási rendszer egységesen működjön, és megfelelő biztosítékok álljanak rendelkezésre az egyes létesítményeket üzemeltető szervezet(ek) részére, a teljes hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését egy közbeszerzési eljárás keretében kell beszerezni, mert csak így biztosított az, hogy a gyűjtést, szállítást végző szolgáltató a projektben megvalósított létesítményekben fogja a hulladékot szállítani, mely a projektben az európai uniós támogatás felhasználásának feltétele.

Mindezekre tekintettel lehetőség van a projekt kezdetén a projektben megvalósuló valamennyi létesítmény üzemeltetésére vonatkozó közbeszerzési eljárás kiírására, mely egyben a projekt önrészéhez szükséges fedezet egy részét is megfelelően biztosítja, hiszen az üzemeltetésért az Ajánlatkérő a szerződés megkötésekor koncessziós díj kérésére jogosult, mely a hasznosítási jog átengedésének ellenértéke.

A közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés fokozatosan lép hatályba, azaz a teljes rendszer egyes részeinek üzemeltetése az adott létesítmény, eszköz, berendezés Társulás által történő átvételét követően kerülne az üzemeltetőnek átadásra, mely biztosítja azt, hogy a létesítmények Megrendelő (Megbízó) általi átvétele során a létesítmény majdani üzemeltetője is jelen legyen, így közvetlenül a kivitelezőtől kapja meg az üzemeltető az összes információt, oktatást, mely a létesítmény hatékony üzemeltetését biztosítja.

A közszolgáltatók által beszedett díj fedezetét a lakossági befizetések képezik. A Társulás tagönkormányzatai a Társulási Megállapodásban kötelezettséget vállaltak arra, hogy a létrejövő rendszer fenntartható fejlődését biztosító díjakat állapítanak meg. A hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapítása önkormányzati elidegeníthetetlen jogkör, melyet az önkormányzat évente egyszer rendeletben állapít meg.

Az üzemeltetési koncepciót teljes terjedelmében a Társulási Megállapodás 5. sz. melléklete tartalmazza.

3.) A Társulási Megállapodás V. - A Társulás vagyona, gazdálkodása - fejezetének V/1.c.) pontja második bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

A Társulás bevételeit és kiadásait a Társulás Tanácsának döntése alapján a költségvetési felügyeleti szerve által meghatározott pénzügyi intézmény önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani.

4.) A Társulási Megállapodás VI. –Díjpolitika- fejezetének első bekezdése a következőkkel egészül ki:

A Társulás tagönkormányzatai által elfogadott egységes díjpolitikai elveket, a díjképzés módját és összetevőit a Társulási Megállapodás 6. sz. melléklete tartalmazza.

5.) A Társulási Megállapodás XIV. – Záró rendelkezések – fejezete a nyolcadik bekezdést követően egy új bekezdéssel egészül ki a következők szerint:

A Tagok a Társulási Megállapodás IV/3. pontjában rögzített hatáskörüket a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítását, a megvalósuló hulladékgazdálkodási létesítmények használatba vételét követően ruházzák át a Társulásra.

A Társulás a Társulási megállapodás IV/3.1. c) pontjában megfogalmazott feladatait a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítását, a megvalósuló létesítmények használatba vételét követően köteles ellátni.

A IV/3.1.c) pontban meghatározott feladatot Társulás minden Tagjára nézve változó időponttól, a Tagnak a Hulladékgazdálkodási Rendszer használatba vételének időpontjában hatályos közszolgáltatási szerződésének hatályát követő nappal köteles ellátni.

A Tagok felhatalmazzák a Társulás Tanácsát, hogy a megvalósuló Hulladékgazdálkodási Rendszer Üzemeltetőjének kiválasztása érdekében a közbeszerzési eljárást 2009. első félévében folytassa le.

6.) A Társulási Megállapodás XIV. – Záró rendelkezések - fejezetének utolsó bekezdése a következőkkel egészül ki:

5. sz. melléklet: Üzemeltetési koncepció

6. sz. melléklet: Egységes díjpolitikai elvek, a díjképzés módja és összetevői”

A képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a határozatról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Beruházási Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

6.2. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani tervezett hulladékgazdálkodási rendszer Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányának 7.7.2. –Működtetés, üzemeltetés- pontjához tartozó mellékletekről, nyilatkozatokról

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

8/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani tervezett hulladékgazdálkodási rendszer Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányának 7.7.2. –Működtetés, üzemeltetés- pontjához tartozó mellékletek, nyilatkozatok tárgyában a következő határozatot hozza:

A Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány 7.7.2. Működtetés, üzemeltetés részéhez a Képviselő-testület által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott, az 1-5. számú mellékletben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést a Képviselő-testület megismerte és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja.

A képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a határozatról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Beruházási Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

6.3. Döntés a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás határozati javaslatáról

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

9/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás tagja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepciójának elfogadásával egyidejűleg az alábbi határozatot hozza.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a KEOP 1.1.1. pályázat keretében megvalósítandó hulladékgazdálkodási rendszer, és létesítmény üzemeltetési koncepciója a meglévő Ráckeve és Térsége Szilárd Hulladéklerakó Telep létesítményre (Dömsöd, 0388/39 és 0388/47hrs), és a társulás tulajdonában lévő eszközök igénybe vételére nem terjed ki.

A Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás a tulajdonában lévő hulladékgazdálkodási célú ingatlanok, létesítmények és eszközök használatáról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással, illetve a közbeszerzés eredményeként kiválasztott szolgáltatóval külön megállapodást köt.

A képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a fenti határozatról a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

7. Egyebek: 7.1. A Fő tér 5. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadása

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester elmondja, hogy 2008. novemberében döntött arról a képviselő-testület, hogy az Apaj Fő tér 5. szám alatti ingatlanban lévő lakást megvásárolja szükséglakás céljára. Az adásvételi szerződést megkötötték és a vételárat kifizették. Az

ingatlan-nyilvántartásba a gyámhatóság jóváhagyását követően bejegyzésre kerül az önkormányzat tulajdonjoga. Jelenleg a Fő tér 2. szám alatti volt szálláshelyen lakik Nagy Ferenc, akinek 2008. júniusában az önkormányzat felmondta a bérleti szerződését, mivel lakbért nem fizetett. Jelenleg jogcím nélkül lakik a lakásban több mint 100.000.- Ft bérleti díj tartozást halmozott fel. A Fő tér 2. szám alatti épületet ki kell üríteni, mivel ezzel az épülettel pályázott az önkormányzat az IKSZT pályázaton. Nagy Ferenc már korábban kérte, illetve a volt tulajdonostól meg akarta vásárolni a Fő tér 5. szám alatti házban lévő lakást. A bérlő kilakoltatása hosszadalmas bírósági procedúra után lenne csak lehetséges, ezért javasolja, hogy Nagy Ferencnek egy éves határozott időre szükséglakásként adja bérbe az önkormányzat a Fő tér 5. szám alatti lakást.

Péchy Tamás alpolgármester egyetért a javaslattal, kizárólag a határozott idejű bérbeadást támogatja. A bérleti díj összegét bruttó 5000 Ft/ hó összegben támogatja.

Feith István képviselő kérdezi mennyi volt a másik lakás bérleti díja?

Dr. Vörös Andrea körjegyző: Nagy Ferenc 1995. áprilisában kötött bérleti szerződést az önkormányzattal, a havi bérleti díjat akkor 2500.-Ft +Áfa összegben állapították meg. A bérlő a bérleti díjat nem fizette, illetve ennek nyomát nem találták, ezért 2008. áprilisában a 2006. októbertől számított bérleti díjat számlázták ki. Ezt nem fizette meg, ezután került sor a bérleti szerződés felmondására. Az önkormányzat felmondása megalapozott, de egyetért abban a polgármester úrral, hogy a kiköltöztetése hosszadalmas bírósági eljárást, illetve végrehajtást igényelne. Mindenképpen javasolja, hogy a szükséglakásnál az elektromos fogyasztási mérőhelyet ún. kártyás rendszerrel alakítsák ki, így nem halmozhat fel díjhátralékot.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

10/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Ferenc Apaj Fő tér 2. szám alatti lakással lakásbérleti szerződést köt az önkormányzat tulajdonában lévő Apaj Fő tér 5. szám alatti lakásra az alábbi feltételekkel.

A bérleti szerződés egy éves határozott idejű; a bérlakás szociális bérlakás, komfort fokozatát tekintve szükséglakás. A lakás bérleti díja 5000 Ft/hó, ezen felül a bérlő a lakás közüzemi költségeit köteles megfizetni.

A képviselő-testület megállapítja, hogy Nagy Ferenc az Apaj Fő tér 2. szám alatti lakrészét 2008. július 1. napjától jogcím nélkül használja, bérleti díj és lakáshasználati díj tartozása 2009. január 31. napjáig 104.000.- Ft.

A képviselő-testület az Apaj Főtér 5. szám alatti szükséglakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos ajánlatát 2009. február 28-ig fenntartja, ezt követően kezdeményezi a bérlővel 2008. május 30. napján közölt bérleti szerződés felmondásának bírósági végrehajtását.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: bérleti szerződés megkötésére 2009. február 28.

7.2. Az apaji focicsapat támogatási kérelme

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester ismertette Bábel Norbert kérelmét, melyben az apaji fiatalokból álló foci csapat kunszentmiklósi teremlabda bajnokságon szereplésükhöz kérnek támogatást. Javasolja a terembérleti díj 26.000.- Ft kifizetését, így a csapat támogatását.

Feith István képviselő: Az ifjúsági egyesület alapító tagjaként egyetért a fiatalok támogatásával.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

11/2009.(I.22.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kunszentmiklósi terem labdarúgó bajnokságon induló apaji csapat szereplését támogatja.

Az önkormányzat a terembérleti díjat, 26.000.- Ft összegben kifizeti.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

A nyilvános ülésen több napirend és hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a továbbiakban zárt ülésen folytatta munkáját.

Kmft.

Novák Pál
Polgármester

Péchy Tamás
jegyzőkönyvi hitelesítő

Dr. Vörös Andrea
körjegyző