

Apaj Község Polgármesteri Hivatal
2345. Apaj, Fő tér 2.

Jegyzőkönyv
Készült Apaj Község Képviselő-testületének 2009. április 30-án megtartott
üléséről

Hozott határozatok:

43/2009.(IV.30.)
44/2009.(IV.30.)
45/2009.(IV.30.)
46/2009.(IV.30.)
47/2009.(IV.30.)
48/2009.(IV.30.)
49/2009.(IV.30.)
50/2009.(IV.30.)
51/2009.(IV.30.)
52/2009.(IV.30.)
53/2009.(IV.30.)
54/2009.(IV.30.)
55/2009.(IV.30.)
56/2009.(IV.30.)

Hozott rendeletek:

5/2009.(V.04.)
6/2009.(V.04.)
7/2009.(V.04.)

Jegyzőkönyv

Készült, Apaj Község Képviselő-testületének **2009. április 30-án** megtartott üléséről.

Ülés helye: Apaj Község Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében
2345. Apaj, Fő tér 2.

Jelen vannak: Novák Pál polgármester, Dr. Bartus György képviselő, Miklósné Domin Zsuzsanna, Feith István képviselő, Várad Jánosné képviselő, Dr. Vörös Andrea körjegyző.

Novák Pál polgármester köszönti a megjelent képviselőket megállapítja, hogy a Képviselő-Testület 8 tagja közül 5 fő van jelen, a testület határozatképes. Az előzetesen kiküldött Egyéb ügyek napirendi pontokat a Vasút út, Tópart út felújítása, A Bácsvíz Zrt. részvények vásárlására vonatkozó szándéknyilatkozat, és a Szolgáltató házban lévő helyiség bérbe adásával kiegészíti. Megkérdezte, hogy a képviselők közül van-e valakinek egyéb indítványa?

Kérte, hogy kézfeltartással jelezze, aki elfogadja a napirendi pontokat az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

Napirend meghatározása:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

43/2009.(IV.30.) Kt. számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak intézkedéseiről
 - 1.1. A 377/2006. VM-CÉDE vis maior támogatás visszafizetése {17/2009.(II.19.) Kt. számú határozat végrehajtása}
 - 1.2. Tájékoztató a Dömsöd önkormányzatával fennálló társulások 2009. év első negyedéves pénzügyi elszámolásáról
2. Apaj Község és intézményei 2008. évi költségvetésének teljesítéséről szóló (zárszámadás) megtárgyalása
3. A Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulás 2008.09.01-12-31. közötti kiadásainak és bevételeinek elszámolása
4. Tájékoztató a költségvetési szervek jogállásáról szóló 2008. évi CV. Törvény végrehajtásával kapcsolatos feladatokról, döntés a besorolásokról
5. Ráckeve Város Polgármesterének levele a csatornahálózat és tisztítómű üzemeltetésével kapcsolatban
6. Az önkormányzat 2/2008.(I.25.) szociális rendeletének módosítása
7. Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások lakbéréről és helyiségek bérleti díjáról szóló 5/2002. (IV.23.) rendelet módosítása
8. Dömsöd-Apaj Gyermekejóléti és Családsegítő Intézményi Társulás szakmai beszámolója
9. A gyermekvédelem helyzetéről szóló átfogó értékelés megvitatása
10. Tájékoztató a Településszerkezeti terv és HÉSZ állapotáról
11. Egyéb ügyek
 - 11.1. A Háziorvosi ügyeleti szerződés meghosszabbítása
 - 11.2. Leselejtezett óvodai játszótéri eszközök értékesítése
 - 11.3. Az Apaj 011/19 hrsz-ú ingatlan elektromos energia ellátásával kapcsolatos kérelem
 - 11.4. Vasút út Tópart út felújítása
 - 11.5. Bácsvíz Zrt. részvény vásárlása (szándéknyilatkozat)
 - 11.6. Magyar Posta Zrt.-nek helyisége bérbe adása

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről

Előadó: Novák Pál polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve)

1.1 A 377/2006. VM-CÉDE vis maior támogatás visszafizetése {17/2009.(II.19.) Kt. számú határozat végrehajtása}

Novák Pál polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy megérkezett a Pest Megyei Területfejlesztési Tanácstól a válaszlevél, melyben értesítik az önkormányzatot, hogy egy összegben vissza kell fizetni a 3.392.352,- Ft-ot. A 2009. február 19-i testületi ülésen arról döntött a testület, hogy részleffizetési kérelemmel fordul a Pest Megyei Területfejlesztési Tanácshoz. Sajnos ezt a kérelmet visszautasították és 8 napos határidőt adtak a visszafizetésre. Ez a pénz nem áll az önkormányzat rendelkezésére, így nem tudják visszafizetni. Várható lesz, hogy egyéb nyertes pályázatból fogják visszavonni az összeget.

1.2. Tájékoztató a Dömsöd önkormányzatával fennálló társulások 2009. év első negyedéves pénzügyi elszámolásáról

Előadó: Novák Pál polgármester

Novák Pál polgármester az előzetesen kiküldött anyagot nem szeretné kiegészíteni. Részletesen kidolgozott elszámolást készítettek a kollégák, ha van valakinek kérdése szívesen válaszol rá. A körjegyzőséggel kapcsolatban januárban az önkormányzatnak nem volt fizetési kötelezettsége, februárban 1.268.000.- Ft-ot és ezt követően havonta 1.000.000.- Ft-ot kell átutalni. A fizetési kötelezettséget az önkormányzat határidőben teljesítette. A közoktatási társulásokkal kapcsolatban a 2009. évi első negyedévben Apajnak 5.977.093 Ft-ot kell fizetnie, és Dömsöd fizet Apajnak 6.170.415.-Ft-ot A különbözetként jelentkező 193.322.- Ft-ot Dömsöd utalja át Apajnak. A közoktatási intézményfenntartó társulások első negyedéves elszámolását az önkormányzatok a megállapodás szerint teljesítették. Az elszámolást külön nem kell jóváhagyni, mert azt a költségvetési rendeletben fogadta el a képviselő-testület.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem lévén **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

44/2009.(IV.30.) Kt. számú Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Novák Pál polgármester a két ülés közötti időszak intézkedéseiről szóló beszámolóját.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

2. Apaj Község és intézményei 2008. évi költségvetésének teljesítéséről szóló (zárszámadás) megtárgyalása

Előadó: Novák Pál polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester átadja a szót Zsoldos Gáborné gazdasági vezető részére, ha van az anyaggal kapcsolatban még kiegészíteni valója tegye meg.

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető elmondta, hogy a szöveges beszámolót a jogszabályokban meghatározott formában és előírt követelmények szerint készítették el. A vállalkozásokhoz hasonlóan egy kiegészítő mellékletet kell a beszámolóhoz készíteni, és ebben kell magyarázni azokat a tényezőket, rendkívüli eseményeket, amelyek az év során előfordultak, úgy a feladatok körében, mint az előirányzatok tekintetében. Az egész évi pénzügyi helyzetet, likviditást kell ismertetni a legfőbb számok az 1. sz. mellékletben láthatók. Itt láthatók a kiadások és bevételek részletes felsorolása. Ha a bevételi és kiadási összegeket nézik, akkor látszik, hogy a módosított költségvetés elég jól megsaccolta az éves nagyságrendeket. Igazából a működési bevételeknél, adóknál az igénybevett központi támogatásoknál 100 % körüli a teljesítés.

Az adóknál a teljesítménymutatók jobbak, mint Dömsödon, magas a kintlévőség érezhető, hogy a lakosság pénzügyi helyzete nagyon rossz, mindenki küszködik a nehézségekkel. Az elmúlt évben hatékonyabban működött az önkormányzat kintlévőségeinek – adóhátralékok, vízdíjak- behajtása, de van olyan helyzet amikor a végrehajtás eredménytelen.

Az önkormányzati vagyon alakulásáról, elmondja, hogy két lényeges változás történt, növekedett az önkormányzat vagyona, ez abból adódott, hogy beruházásokat hajtottak végre – kiemelkedő az óvoda felújítása és bővítése-, a másik pedig egy törvényi kötelezettségnek tettek eleget, a könyvszerinti értéket a becsült értékre kellett emelni, létre kellett hozni az ingatlankezelést.

Novák Pál polgármester köszöni a beszámolót és a rengeteg előkészítő munkát.

A napirendhez több kérdés és hozzászólás nem lévén **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2009. (V.04.) rendelet

az önkormányzat és intézményei 2008. évi zárszámadásáról

A rendelet kihirdetésének napja: 2009. május 4.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. május 4.

3. A Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulás
2008.09.01-12-31. közötti kiadásainak és bevételeinek elszámolása

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester elmondta, hogy az előzetesen kiküldött anyagról már az előző testületi ülésen is tartott egy beszámolót. Az általános iskola intézményfenntartó társulás 2008. augusztusi megalakulása és december 31. közötti működésének elszámolása alapján Apaj önkormányzatának 8.270.537.-Ft-ot kell megfizetnie. Az elszámolást a tagiskola-vezetővel egyeztetették, nagyon részletes kimutatásokat készített a gazdasági iroda. Néhány ponton kérték az elszámolás korrigálását. Dömsöd polgármesterének jelezte, hogy az intézményvezetés – igazgató és iskolatitkár, illetve óvodavezető és óvodatitkár-béreköltségéhez kapcsolódó költségmegosztás felülvizsgálatát indítványozza. A társulási megállapodás alapján ez mind a két intézménynél a tanulói létszám arányában történik. Mivel az iskolában Apajon is van iskolatitkár, úgy gondolja a dömsödi iskolatitkár béréhez Apajnak nem kellene hozzájárulást fizetni. Az óvoda és az iskola is részben önálló

gazdálkodók, az adminisztráció jelentős részét a gazdasági iroda végzi. A körjegyzőségben a gazdasági iroda vezetőjének és a körjegyző illetményéhez lakosságárányosan már fizet támogatást Apaj. A 2008. évi elszámolásban szereplő összeget egy összegben nem tudja kifizetni az önkormányzat, előre láthatóan 2009. októberig részletekben tudjuk kifizetni, ezekről Dömsöd polgármesterével egyeztet.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása?

Váradai Jánosné képviselő- az elszámolás részletes, megalapozott annak elfogadását támogatja.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerűt többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

45/2009.(IV.30.) Kt. számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulás 2008. 09.01-12-31. időszakra vonatkozó pénzügyi elszámolását elfogadja, és kötelezettséget vállal 8.270.537,- Ft pénzeszköz átadására.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert a pénzügyösszeg átutalására.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

4. Tájékoztató a költségvetési szervek jogállásáról szóló 2008. évi CV. Törvény végrehajtásával kapcsolatos feladatokról, döntés a besorolásukról

Előadó: Novák Pál polgármester
(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester felkéri Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy ismertesse az írásos anyagot.

Dr. Vörös Andrea körjegyző elmondta, hogy a költségvetési szervek jogállásáról szóló 2008. évi CV. Törvény alapján az előterjesztésben részletesen bemutatták azokat a feladatokat amelyek alapján a képviselő-testület meghatározza az költségvetési szerve, illetve az önkormányzat feladatait. A törvénynek az a része, ami a gazdálkodásra vonatkozó változásokról szól még nem lépett hatályba. Az első feladat önkormányzati szinten, hogy áttekintsék az önkormányzat a feladatait milyen szervezeti rendszerben látja el. Apaj Községben olyan szervezeti változások történtek az elmúlt időszakban – körjegyzőség kialakítása, közoktatási intézmények társulása – hogy egyértelművé teszi melyek azok a feladatok amelyeket az önkormányzat végez el. Apaj estében felmerül egy jogértelmezési probléma, mivel az önkormányzat, mely a feladatok jelentős részét végzi nem költségvetési szerv, így nincs alapító okirata sem. Az önkormányzat a Víziközmű Intézmény költségvetési szervet alapította, amely a települési vízellátási feladatot végzi, ennek az alapítója a képviselő-testület, az irányító szerve is a képviselő-testület. Az intézmény az alaptervekenyisége szerint közszolgáltató tevékenységet végző közüzem, és önállóan működő költségvetési szerv. Pénzügyi gazdálkodással kapcsolatos feladatait a körjegyzőségi hivatal látja el, de szakmai szempontból önálló. Azt kéri a képviselő-testülettől, hogy adjon felhatalmazást arra a jegyzőnek és a gazdasági irodában dolgozó kollégáknak,

hogy e döntés alapján az alapító alapító okirat módosítását, illetve az önkormányzat törzskönyvi adatainak módosítását elkészítsék. A dokumentumokat a májusi ülésen terjeszti a képviselő-testület elé.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

46/2009.(IV.30.) Kt. számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi CV. törvényben biztosított jogkörében az önkormányzat által alapított költségvetési szervek besorolásáról az alábbi döntést hozza:

Költségvetési szerv neve	Költségvetési szerv besorolása	
	Tevékenység jellege szerint (2008.:CV.tv. 3.§ a) pont)	Feladatellátáshoz gyakorolt funkciója szerint (2008.:CV.tv. 3.§ b) pont)
Apaj Község Önkormányzata	közhatalmi	Önállóan működő és gazdálkodó
Viziközmű	Közszolgáltató-közüzem	Önállóan működő és gazdálkodó

A képviselő-testület felkéri Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy a testületi döntésről a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervét értesítse, valamint a költségvetési szervek alapító okiratának módosítását a képviselő-testület 2009. május 27-i ülésére készítse el.

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: 2009. május 15. adatszolgáltatásra, 2009. május 27. alapító okiratok módosítására

5. Ráckeve Város Polgármesterének levele a csatornahálózat és tisztítómű üzemeltetésével kapcsolatban

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester ismertette Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozatát, mely szerint a KEVE-VÍZ Kft. a Ráckeve és Térsége Szennyvízcsatorna Hálózat és Tisztító Telep Tulajdonosközösségét alkotó önkormányzatok számára a szennyvízelvezetés és tisztítás közszolgáltatást a jelenlegi formában 2009. december 31-éig látja el, a jelenlegi üzemeltetési szerződés alapján. 2010. január 1-jétől, amennyiben az önkormányzatok igénylik új konstrukcióban, új szerződés alapján a szolgáltatást továbbra is biztosítja.

Nem egészen korrekt eljárás, mert nem Ráckeve Város Képviselő-testülete dönt erről, hanem atársult önkormányzatok. Az érintett hat település polgármesterei szavaznak arról, hogy hogyan kívánják a rendszert üzemeltetni. Ha azt a megoldást választják a polgármesterek, hogy minden település maga üzemelteti, vagy üzemelteteti a csatornaművet, illetve tisztítóművet, akkor fel kell osztani a vagyont és vissza kell fizetni a korábban üzemeltetésre elnyert pénz ÁFÁ-ját. Ez nagyon sok millió forint és Apaj Községet is sújtaná a ráeső áfa visszafizetése ebben az esetben.

Azt javasolja, hogy vegyék tudomásul Ráckeve Város Képviselő-testületének határozatát és kérik, fel mint a társulás gesztorát, hogy a csatornahálózat és a tisztítómű további üzemeltetésére dolgozzanak ki döntési alternatívákat.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

47/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Ráckeve Város Képviselő-testületének 78/2009.(III.20.) számú határozatában foglaltakat tudomásul vette.

A képviselő-testület indítványozza, hogy a Ráckeve és Térsége Szennyvízcsatorna Hálózat és Tisztító Telep Tulajdonközössége gesztora dolgozzon ki döntési alternatívákat a szennyvízcsatorna hálózat és a tisztítómű további üzemeltetésére.

A képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a határozatot Ráckeve Város Önkormányzatának küldje meg.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: azonnal

6. Az önkormányzat 2/2008.(I.25.) szociális rendeletének módosítása

Előadó: Dr. Vörös Andrea körjegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Vörös Andrea körjegyző elmondta, hogy az előterjesztést már nem kívánja kiegészíteni. Korábbi testületi ülésen már részletesen tájékoztatta írásban is az aljegyző kolléga a képviselő-testületet azokról a változásokról, ami az aktív korúak ellátásával, illetve a közfoglalkoztatással kapcsolatosak. A tavalyi év során az önkormányzat átfogóan módosította a szociális rendeletét és most is az aktuális jogszabályi változásokhoz igazították a rendeletet.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2009. (V.04.) rendelete

A pénzben és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi támogatásokról, és az önkormányzat által biztosított szociális alapszolgáltatásokról szóló 2/2008. I.25.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésének napja: 2009. május 4.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. május 4.

7. Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások lakbéréről és helyiségek bérleti díjáról szóló 5/2002.(IV.23.) rendelet módosítása

Előadó: Dr. Vörös Andrea körjegyző

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Dr. Vörös Andrea körjegyző elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait úgy határozta meg, hogy különböző osztályba sorolta azokat a tevékenységeket, amelyet a bérlők végeznek. Jelenleg a vendéglátás, kereskedelmi szolgáltatás, egészségügyi és mezőgazdasági szolgáltatásra terjed ki a 2007. évben módosított rendelet. Ki szeretnék egészíteni a pénzügyi és biztosítási szolgáltatással, ahol a Polgármester úrral egyeztetve 1400- Ft/m²+áfa bérleti díj megállapítását javasolják.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Apaj Község Képviselő-testületének
7/2009.(V.04.) rendelete**

Az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások lakbéréről és helyiségek bérleti díjáról szóló 5/2002. (IV.23.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetésének napja: 2009. május 4.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2009. május 4.

8. Dömsöd-Apaj Gyermejkölési és Családsegítő Intézményi Társulás szakmai beszámolója

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester felkérte Miklósné Domin Zsuzsannát, hogy ha van kiegészíteni valója az anyaggal kapcsolatban tegye meg.

Miklósné Domin Zsuzsanna elmondta, hogy kiegészíteni valója nincs, de ha van valakinek kérdése, akkor szívesen válaszol rá.

Dr. Vörös Andrea körjegyző elmondta, hogy Zsinkó Márta intézményvezető szülési szabadságát tölti ez idő alatt, Csengődi Józsefné megbízott vezetőként végzi helyette a vezetői feladatokat.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

48/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dömsöd-Apaj Gyermejkölési és Családsegítő Intézményi Társulás szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Csengődi Józsefné b. szakmai vezető

Határidő: azonnal

9. A gyermekvédelem helyzetéről szóló átfogó értékelés megvitatása

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester az szeretné kérni az intézményvezetőktől és a gyermekjóléti szolgálattól, ha bármi gyermekvédelmi, vagy fegyelmi ügy van bármelyik intézményben,

akkor az intézményvezetők azonnal tegyenek írásos jelentést erről a jegyzőnek. Kérdezi Dr. Vörös Andrea körjegyzőt kívánja-e kiegészíteni az írásbeli előterjesztést.

Dr. Vörös Andrea körjegyző az előterjesztést a jogszabályban meghatározott tartalommal készítette el, nem kívánja szóban kiegészíteni. A képviselők kérdéseire válaszol.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

49/2009.(IV.30.) Kt. számú

Határozat

Apaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekvédelmi helyzet átfogó értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Vörös Andrea körjegyző

Határidő: azonnal

10. Tájékoztató a Településszerkezeti terv és HÉSZ állapotáról

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a Pomsár és Társa küldött egy kérdőívet, egy táblázatot, amit Fekete Miklós építész kolléga kitöltött és visszaküldték. Adatokat kértek a lakosságról, utcákról, parkoló darabszámokról, négyzetméterekről, vendéglátóipari helyiségekről stb. Jövő héten egy egyeztető tárgyalásra jönnek el, ahová kérték hogy olyan helyi vállalkozókat hívjon meg az önkormányzat, akik a településrendezéssel kapcsolatos beruházásokban számításba jöhetnek.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

50/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: folyamatos

11. Egyéb ügyek:

11.1. A Háziorvosi ügyeleti szerződés meghosszabbítása

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester- a háziiorvosi ügyeleti ellátás kérdésében Kiskunlacházával még mindig nem jutottak előbbre. Apaj tárgyalási kezdeményezései kudarcba fulladtak. Az OEP. Finanszírozásra a Dr. Gon Bt. csak akkor jogosult, ha az önkormányzati szerződés érvényben van. Mivel Kiskunlacháza 2009. október 31. napjáig kötött szerződést a Dr. Gon Bt-vel, javasolja az ügyeleti szerződés meghosszabbítását 2009. október 31-ig.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

51/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a háziiorvosi ügyeleti szolgálat ellátására vonatkozó 2006. október 20-án megkötött megbízási szerződést az alábbiak szerint módosítja.

A képviselő-testület a Dr. Gon Egészségügyi, Szolgáltató és Építőipari Bt. (2347. Buggy, Sport u. 3.; képviseli: Kátai Dénes ügyvezető) megbízásiát 2009. október 31. napjáig meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: 2009. október 31.

11.2. Leselejtezett óvodai játszótéri eszközök értékesítése

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a leselejtezett óvodai játékokra lehetett licitálni az óvodában. Az árajánlatokat a Pitypang Óvodában elhelyezett hitelesített gyűjtő dobozban gyűjtötték, melyet 2009. április 8-án az Apaj Községi Önkormányzat Hivatalában (2345. Apaj, Fő tér 2.) Dr. Vörös Andrea körjegyző, Fekete Miklós Vezető-főtanácsos (körjegyző által felkért hitelesítő) Niklainé Kozma Ilona közalkalmazott (körjegyző által felkért hitelesítő) jelenlétében bontottak fel.

A bontás után megállapításra került, hogy 3 vételi ajánlat érkezett az ajánlatok közül Demjén Zoltán ajánlata volt a legmagasabb, ezért javasolja részére a játszótéri eszközök eladását.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

52/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő leselejtezett csúszda és hinta (mászóka) megvásárlására érkezett ajánlatokat értékelte, és az alábbi határozatot hozza.

A legmagasabb vételi ajánlatot Demjén Zoltán. Apaj Kinizsi u. 3. szám alatti lakos tette, ennek alapján a képviselő-testület a csúszdát 25.500,- Ft-ért, a Hintát

(mászóka) 12.000,- Ft-ért eladja Demjén Zoltánnak. A vevő a vételárat a szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben fizeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2009. június 15-ig

11.3. az Apaj 011/19. hrsz-ú ingatlan elektromos energia ellátásával kapcsolatos kérelem

Novák Pál polgármester felolvasta Bújosó József levelét, amelyben a 011/19 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátásának biztosításához kéri az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. Javasolja, hogy csak valamennyi érintett hatóság, illetve tulajdonos nyilatkozatát követően adjon hozzájárulást az önkormányzat.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

53/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Apaj 011/19 hrsz-ú ingatlan elektromos energia ellátásával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról, valamennyi érintett szakhatóság és tulajdonos nyilatkozatának ismeretében dönt.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: folyamatos

11.4. Vasút út Tópart út felújítása

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester az önkormányzat a Tókert utca és a Vasút út egy részének építésére nem nyújthatott be pályázatot, ezeknek az utaknak a szilárd burkolattal történő ellátására kért és kapott árajánlatot az Út 2000 Zrt-től. A műszaki tartalom és az egységárak megfelelőek, korrektek javasolja az ajánlat elfogadását. Az útépítés vállalkozási díját csak abban az esetben tudja kifizetni az önkormányzat, ha a helyi adóbevételek megfelelő ütemben teljesülnek, a fizetési határidőt ezért határozták meg 2009. december 31. napjában.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

54/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Út 2000 Zrt-től (székhelye: 2344 Dömsöd, Vasút út 0397/21 hrsz.; képviseli: Poromb Péter elnök) megrendeli az Apaj

Tópart utca és a Vasút utcafelújítását. A képviselő-testület az elvégzendő munkák részletes műszaki tartalmát az Út 2000 Zrt. 2009. április 28-án kelt árajánlatában foglaltak szerint határozza meg, és a vállalkozási díjat 3.111.800,- Ft + Áfa összegben elfogadja.

Az útfelújítási munkák befejezésének időpontja 2009. május 31.

A vállalkozási díj kifizetésének végső határideje 2009. december 31.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: szerződéskötésre 2009. május 5.

11.5. Bácsvíz Zrt. részvény vásárlása (szándéknyilatkozat)

Előadó: Novák Pál polgármester

(Előterjesztés írásban mellékelve)

Novák Pál polgármester ismertette a Bácsvíz Zrt. ajánlatát. A Bácsvíz Zrt. nem állami tulajdonú Zrt. hanem önkormányzati tulajdonú 36 önkormányzat tulajdona. Most van arra lehetőség, hogy az önkormányzat tulajdonos legyen a Zrt-ben. A Bácsvíz Zrt-nek vannak un. visszavásárolt részvényei, amelyeket most eladásra bocsát ki. Most a vásárlási szándékról kell nyilatkozni, mert vásárolni csak akkor lehet, ha a Bácsvíz Zrt. közgyűlése erről dönt. Tekintettel a Bácsvíz Zrt-vel fennálló jó együttműködésre, a cég korrekt szakmai munkájára mindenképpen előnyös lenne az önkormányzat számára a részvényvásárlás.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

55/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy amennyiben a BÁC SVÍZ Zrt. Közgyűlése hozzájárulását adja a saját részvényeinek részbeni értékesítéséhez, úgy a részvények névértéken történő megvásárlásával az önkormányzat a BÁC SVÍZ Zrt. részvényese kíván lenni.

A képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a határozatról a Bácsvíz Zrt. igazgatóságát tájékoztassa.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: folyamatos

11.6. Magyar Posta Zrt.-nek helyiség bérbé adása

Előadó: Novák Pál polgármester

Novák Pál polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a Magyar Posta Zrt. megkereste az önkormányzatot, hogy az önkormányzat pénztárhelyiségében átmeneti jelleggel szeretné üzemeltetni a postát, amíg elkészül a szolgáltatóházban erre kijelölt helyiség. Dr. Vörös Andrea körjegyző – nagyon helyesen – felvette a kapcsolatot a belső ellenőrrel és OTP Bankkal, mivel a helyiség a házipénztár, illetve az OTP terminál működik a helyiségben, erre speciális biztonsági előírások vonatkoznak. A bank nem járult hozzá a terminál áthelyezéséhez. Előzetesen 1 hónapról volt szó, de már utóbb 4 hónapról beszélt a Posta és

különböző átépítéseket szerettek volna elvégezni a helyiségen. A belső ellenőr sem járult hozzá a házipénztár áthelyezéséhez, mert nincs olyan helyiség, ahol szintén ki lehetne alakítani a szabályzatban leírt biztonsági feltételeket.

Ahhoz kéri a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a szolgáltató házban lévő helyiség felújításához szükséges anyagokat beszerezzék. Az anyag beépítése saját erőből a falugondnok és a közhasznú munkatársak közreműködésével történik. A tető felújításánál is csak az anyagköltséget kellett megfizetni, munkadíjra nem kellett többszázezer forintot kiadni, mert szintén a falugondnok és a közhasznú munkatársak közreműködésével történt. A közhasznú munkások között egy szobafestő szakmunkás is van, aki az összes festő munkát szakszerűen elvégzi és itt is az anyagot kell megvenni. Ezzel nagyon sok pénzt takarít meg az önkormányzat. A szolgáltatóházon kicserélik a nyílászárókat és egységes biztonsági ráccsal látják el mindegyik helyiséget. Kialakításra kerül egy negyedik helyiség, amit szintén ki tud majd adni bérbe az önkormányzat és így a bérleti díjából 1-2 éven belül megtérül a beruházás. Kiemelten fontosnak tartja, hogy a lakosok kulturált körülmények között, jól megközelíthető helyen vehessék igénybe a postai szolgáltatásokat. Bízunk abban, hogy az új postán az igényekhez rugalmasabban alkalmazkodó nyitvatartási renddel és több szolgáltatást biztosítva működik majd a posta.

Amíg elkészül a postahelyiség addig sem szűnne meg a postai szolgáltatás Apajon, hanem átmenetileg mobilposta végezné el a szolgáltatást.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

56/2009.(IV.30.) Kt.számú

Határozat

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 14,4 hrsz alatti szolgáltatóház ingatlanban lévő üzlethelyiséget posta üzemeltetés céljából bérbe adja.

A képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a határozatról a Magyar Posta zrt-t értesítse.

Felelős: Novák Pál polgármester

Határidő: folyamatos

Az ülésen több napirend és hozzászólás nem volt, Novák Pál polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

Novák Pál
polgármester

Dr. Bartus György
jegyzőkönyvi hitelesítő

Dr. Vörös Andrea
körjegyző