

**Apaj Község Polgármesteri Hivatal**  
2345. Apaj, Fő tér 2.

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Apaj Község Képviselő-testületének 2009. november 27-én megtartott**  
**üléséről**

Hozott határozatok:

120/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
121/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
122/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
123/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
124/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
125/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
126/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
127/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
128/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
129/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
130/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
131/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat  
132/2009.(XI.27.) Kt.számú határozat

Hozott rendeletek:

13/2009.(XI.30.) Kt.számú határozat  
14/2009.(XI.30.) Kt.számú határozat  
15/2009.(XI.30.) Kt.számú határozat  
16/2009.(XI.30.) Kt.számú határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült**, Apaj Község Képviselő-testületének **2009. november 27-én** megtartott **üléséről**.

**Ülés helye:** Apaj Község Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében  
2345. Apaj, Fő tér 2.

**Jelen vannak:** Novák Pál polgármester, Dr. Bartus György képviselő, Feith István képviselő, Miklósné Domin Zsuzsanna képviselő, Váradai Jánosné képviselő, Dr. Vörös Andrea körjegyző, Zsoldos Gáborné gazdasági vezető.

**Novák Pál** polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket, és a civil szervezetek képviselőit. Dr. Bartus György és Hriazik János képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, Nagy Lászlóné képviselő nem jelent meg az ülésen. Megállapítja, hogy 4 képviselő van jelen az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Ismertette az ülés meghívóban szereplő napirendi pontjait és megkérdezte van-e valakinek egyéb javaslata.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással elfogadta az együttes ülés napirendjét:

### **120/2009.(XI.27.) Kt. számú** **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszak intézkedéseiről
- 2.) A költségvetésről szóló 2/2009.(II.20.) rendelet módosítása
- 3.) Beszámoló a 2009. évi költségvetés  $\frac{3}{4}$  éves teljesítéséről
- 4.) A folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítása
- 5.) Az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciója
- 6.) Önkormányzati lakótelkek értékesítésével kapcsolatos döntések
- 7.) A vízdíj megállapításáról szóló 2/1996.(II.20.) rendelet módosítása
- 8.) Az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások lakbéréről és helyiségek bérleti díjáról szóló 5/2002.(IV.23.) rendelet módosítása
- 9.) Az Apaj belterületi utak fejlesztése beruházás elszámolásához szükséges éven belüli lejáratú hitel felvétele
- 10.) A Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközösség társulási megállapodásának, és az Alapító Okirat jóváhagyása
- 11.) Az Apaj, Tópart u. 20. szám alatti önkormányzati lakás bére adása
- 12.) Az ELMŰ-ÉMÁSZ Kft. közvilágítási ajánlata
- 13.) A háziorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés meghosszabbítása

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

### **1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak intézkedéseiről**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál polgármester:** Az MKB Bankkal megkötött hitelszerződés szerint a jelzálogként felajánlott ingatlanok átminősítéséről a kérelmet a Földhivatalhoz megküldték. A Bank jelezte, hogy nem elegendő a széljegyes feljegyzés a tulajdoni lapra, a teljesített bejegyzést tartalmazó tulajdoni lapot kell megküldeni. Ezt a jövő héten beszerezzük és továbbítjuk, amíg ez nem történik meg a vállalkozó felé a bank nem utalja a vállalkozási díj önrészét.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

**121/2009.(XI.27.) Kt. számú**

**Határozat**

Apaj Község Képviselő-testülete a polgármester két ülés között eltelt időszakban megtett intézkedéseiről, és a testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.) A költségvetésről szóló 2/2009.(II.20.) rendelet módosítása**

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

**Előadó:** Novák Pál polgármester

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

**Novák Pál** polgármester felkéri Zsoldos Gáborné gazdasági vezetőt a költségvetési rendelet módosításának ismertetésére.

**Zsoldos Gáborné gazdasági vezető** elmondja, hogy a rendelet módosítására a következők miatt tettek javaslatot. Az állami költségvetésből 2009.évi a bérszabályozásról szóló törvény szerinti központi támogatásból kapják meg a támogatást az önkormányzatok a közszféra 2009.évi keret kiegészítésére. Központosított bevételként biztosított 85 ezer forint pótelőirányzat terhére a személyi juttatások előirányzatának 67, a járulékok előirányzatának 18 ezer forintos emelésére tettünk javaslatot. A jövedelempótló támogatások pénzbeli ellátásokra 1030 ezer forint, közcélú foglalkoztatásra 939 ezer forint összegű pótelőirányzatot kaptunk. Kiegészítő gyermekvédelmi ellátások fedezetére érkezett 507 ezer forint, közhasznú foglalkoztatásra 483 ezer forint támogatást kaptunk a központi költségvetésből. Helyi közösségtől falu szépítésre átvett pénzeszköz összege 20 ezer forint volt. A helyi iparüzési adóalap növekedése miatt SZJA-ból 3322 ezer forint elvonás történt, mely összeggel a forráshiány növelésére tettünk javaslatot.

**Novák Pál polgármester** elmondta, hogy ez sajnos rontja az önkormányzat költségvetési helyzetét, nagyon rosszul mutat, azt mutatja hogy az önkormányzat képtelen behajtani az adósságot, ugyanakkor az iparüzési adóerő képesség felmérésekor az önkormányzati helyzetét pozitívan mutatja. Mindez azt eredményezi, hogy csökken a havi állami finanszírozás. A behajtás érdekében mindent elkövetnek, de sajnos ez a cég nem csak a mi önkormányzatunknál hagyott ilyen mértékű adósságot.

A tartozások behajtásánál a végrehajtásokat sokkal szigorúbban veszik és a gépjárműadó tartozásoknál több esetben a forgalomból történő kivonásról is döntöttek.

**Dr. Bartus György** képviselő: A pénzügyi Bizottság a rendelet módosítását a szöveges indokolással együtt elfogadásra javasolja.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással megalkotta a következő rendeletet:

**Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2009. (XI.30.) rendelete**

a költségvetésről szóló 2/2009.(II.20.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2009. november 30-án.*

*A rendelet hatályba lép: 2009. november 30-án.*

**3.) Beszámoló a 2009. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Önkormányzati szinten 137.269 ezer forint költségvetési bevétel keletkezett, ebből likviditási célra felvett hitel összege 42 629 ezer forint. A beszámolási időszakban a működési bevételek és a helyi adók előirányzata nem változott, növekedett az önkormányzat költségvetési támogatása és az átvett pénzeszközök előirányzata. Az elvont SZJA kiegészítés összegével azonos nagyságrendben tettünk javaslatot a forráshiány növekedésére. Intézményi működési bevételekből az önkormányzat 15,38 millió forintra számít. A tervezett előirányzatából közel 15,17 millió forint folyt be. A szolgáltatási díjak, kiszámlázott áfa bevételek teljesítése időarányos. Az önkormányzati ingatlanok eseti bérbeadásából 1,76 millió forint többletbevétel képződött. Az építményadó bevétel időarányos teljesítése 104%-os; a telekadó 88 %-a az iparüzési adó 95%-a folyt be. A gépjárműadó I-III. negyedév teljesítése 58,7 %-os. Éves adóelőírás összege 13,4 millió forint, a nyilvántartott hátralék összege 5,5 millió forint. Önkormányzati ingatlanok értékesítéséből 9.000 ezer forint bevételt terveztünk. Bevétel szeptember 30-ig bevétel nem keletkezett. Az önkormányzat működési célra forráskiegészítő hitelként 18.860 ezer forint felvételét tervezte. A forráshiány az iparüzési adóalap változása miatt 22.182 ezer forintra növekedett.

Likviditási célra a folyószámla hitel szolgál. A 42.629 ezer forintos összeg az I-II.III. negyedév végi állomány együttes összegét mutatja. Az év első felének teljesített kiadása 134 165 ezer forint, a módosított költségvetési terv 48,0 %-a. A beszámoló időszakában az új beruházással kapcsolatos kiadás még nem teljesült. Felhalmozásra tervezett kiadások 9,1 %-át használta fel önkormányzatunk a beszámolási időszakban. Az iskola épületek felújítására 2325 ezer forintot fordítottunk, melyre pályázatot nyert községünk, támogatást lehívni nem lehetett. Az újberuházás esetében az előkészítő munkálatokhoz 4031 ezer forintot fizettünk ki. Pótelőirányzat a 2008.évről áthúzódó CÉDE támogatásból képződött. A felújítások és beruházások jogcímenkénti részletezését a 4. számú melléklet mutatja be. Felhalmozási célra utépítési pályázat önrészéhez tervezett 134,5 millió forint felvételére a beszámolási időszak végéig nem került sor.

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy önkormányzati szinten a bevételek és kiadások teljesítése nem éri el az 50 %-ot. A működési kiadások teljesítése a III. negyedév végén közel 100 %-os. Az év során az önkormányzat folyamatosan likviditási gondokkal küzdött, a 15 millió forintos folyószámla hitel keretet kimerítette. Az intézményi működési bevételek várhatóan befolyanak. Az adóbevételek esetében éves szinten kiesés várható. Elmarad a tervezett szinttől az ingatlanok eladása. A tervezett 18,86 millió forint forráshiány 3,3 millió forinttal növekedett. A 15 millió forint általános tartalék felhasználásáról nem döntött a képviselő-testület. Az intézményfenntartó társulások működtetésének elszámolása a

költségvetési év lezárásakor történik. A beszámoló készítésekor Pitypang Óvoda kiadásainak tíz havi teljesítése 62,7 %-os, az Arany János Általános Iskola a tervezett előirányzat 68,1 %-át használta fel. Mindkét intézmény elmaradt az időarányos 83,3 %-tól., ami a takarékos gazdálkodást mutatja.

**Dr. Bartus György** képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést véleményezte, a tájékoztató alapos és részletes, megfelelő tájékoztatást ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről. Az előterjesztést elfogadásra javasolják.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

**122/2009.(XI.27.) Kt. számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság javaslatát figyelembe véve, az önkormányzat 2009. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.) A folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítása**

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy az önkormányzat folyószámla hitelkeret szerződése 2009. decemberben lejár, az új szerződés megkötésére tesznek javaslatot.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető elmondja, hogy a 15 millió forintos éves hitelkeret megfelelőnek bizonyult az önkormányzat likviditásának biztosítására. A folyószámla hitelkeret igénybe vétele egész évben folyamatos volt, e mellett két alkalommal kellett munkabér hitelt is igénybe venni.

**Feith István** képviselő: Az előbb ismertetett gazdasági beszámolóból is kiderül, hogy a hitelkeretre szükség van. Javasolja a szerződés megkötését.

**Novák Pál** polgármester: Emlékezteti a képviselő-testületet arra, hogy folyószámla hitelkeret szerződésünk 2006. évben 30 millió, 2007. és 2008. években 16 millió forintra szült, melyet önkormányzatunk 2009. évben 15 millió forintra csökkentett.

**Dr. Bartus György** képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén külön nem döntöttek a folyószámla hitelkeretről, de a 2010. évi költségvetési koncepció részeként beszéltek róla és indokoltnak tartják a hitel felvételét.

A napirendhez kérdés illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

**123/2009.(XI.27.) Kt.számú**

### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **15.000.000-Ft, azaz Tizenötmillió forint** folyószámlahitel OTP\_Bank Nyrt-től történő felvételéről döntött.

**A hitel futamidejét 2009. december 11-től 2010. december 10-ig határozza meg.**

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit ajánlja fel.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

Az önkormányzat, mint zálogkötelezett hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő apaji

<b>Ingatlan helyrajzi száma</b>	<b>Művelési ága</b>
Apaj belterület 28/5 Hrsz	Belterületi szántó
Apaj belterület 14/4 Hrsz	Szolgáltatóház
Apaj belterület 8/9 Hrsz	Belterületi beépítetlen terület

megnevezésű forgalomképes ingatlanain 15.000.000-Ft hitel és járulékai erejéig az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. számára elsőhelyi jelzálogjogot alapítsanak. A képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlanok forgalomképesek, felettük korlátlanul rendelkezik, és szavatolja az ingatlanok kár, per és tehermentességét.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a más meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. § (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A képviselő-testület felhatalmazza a Novák Pál polgármestert és Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést és egyidejűleg a hivatkozott ingatlanokra a zálogszerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében, valamint a Földhivatalnál a jelzálogjog bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

### **5.) Az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepciója**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

Zsoldos Gáborné gazdasági vezető

**Novák Pál** polgármester: A költségvetési koncepció bevezető részében azokról a központi irányelvekről adnak tájékoztatást ami az önkormányzatok gazdálkodását is alapvetően meghatározza. A kormány elsődleges célja a konvergencia programban meghatározott hiánypálya megtartása, a takarékos gazdálkodás. Az önkormányzatok támogatása kidolgozásakor a járulékcsökkenés, az egészségügyi járulék megszűnése, a közoktatásban csökkenő tanuló létszám és a teljesítménymutató felmenő rendszere miatt keletkező megtakarítás hatásával, valamint a feladatkör változásával és a központi támogatások térítési díjbevételel történő kiváltásával számoltunk. Bővül az „Út a munkához program

2010.évi folytatására szánt forrás. Csökken a normatív hozzájárulások száma, továbbra is cél a társulásban történő feladatellátás ösztönzése.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető kiemeli a költségvetési koncepció legfontosabb elemeit: A helyi iparüzési adó bevételt a tavalyi szinten 5 millió forintos nagyságrendben tervezzük. A telekadó mértékének emelésére nem tettünk javaslatot, ezért a tavalyi szinten 2.600 e forint összegben tervezzük. Az építményadó mértékének (lakóépületek esetében) 10%-os emelésére tettünk javaslatot, így ebből az adónemből 2 millió forint bevételre számítunk 2010. évben. A gépjárműadónál az adótételek növekedése ellenére a bevételt a tavalyi szinten 6 millió forintban javasoljuk tervezni. A központi költségvetési kapcsolatokról származó bevételek költségvetési törvény-tervezet alapján történő becslése 1 millió forintos kiesést mutat úgy, hogy a szociális pénzbeli ellátásokat, valamint a települési önkormányzatok jövedelem differenciálódásának mérséklése jogcímeiket a 2009. évi szinten számítottuk be. A járulékok előirányzata várhatóan 4 millió forinttal csökken mértékek és jogcímek átdolgozásából adódóan, 965 e forinttal növekedik a rehabilitációs hozzájárulás miatt. A felhalmozási kiadások felsorolás jellegűek. A képződő felhalmozási források összegének megfelelő kiadás beépítését tervezzük. Beruházásból, felújításból működési hiány nem képződhet. A térítési díjak emelésére vonatkozó javaslat elfogadása alapján szintén növekedéssel számolhatunk. A személyi juttatások és járulékok előirányzata várhatóan 1.300 e forinttal csökken a 13. havi illetmény kifizetésének felfüggesztése miatt. A dologi kiadások közül legalább az energia költséget érintően be kell terveznünk a várható infláció mértékének megfelelő növekedést.

**Novák Pál** polgármester: A Községi Vízmű által szolgáltatott ivóvíz díjára vonatkozóan a képviselő-testület 2009. november 19-i ülésén a vízdíj 225 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA-ról ; 240.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA-ra történő emelését támogatta a vízmű műszaki vezetőjének véleménye, és a Magyar Víziközmű Szövetség szakmai javaslatának figyelembe vételével. A Vízmű részére 2010-ben sem tervezünk önkormányzati támogatást adni. A képviselő-testület döntött arról, hogy a Bácsvíz Zrt.-ben 200.000.- Ft vételárért tulajdoni részesedést kíván szerezni. A képviselő-testület a Bácsvíz Zrt. vízmű üzemeltetésére vonatkozó szerződési ajánlatát előzetesen véleményezte, a kérdést Bácsvíz Zrt.-ben történő tulajdonszerzés átvezetését követően újra tárgyalja. A működési bevételek között az étkezési térítési díjak emelésén kell elgondolkodni, mert a jövő évben az ingyenes étkezők köre is kibővül, és az állam nem a tényleges térítési díjat támogatja százalékosan, hanem évek óta fix összegű normatívát kapunk. Ez nagyon jelentős terhet ró az önkormányzatra. Az önkormányzati helyiségek és bérlakások bérleti díjainak emelésére nem tették javaslatot, mert ezeket az elmúlt időszakban a képviselő-testület megfelelő mértékre emelte. Sajnos egy üzlethelyiség a szolgáltató házban bezár, a csökkentett bérleti díjat sem tudta a bérlő kitermelni.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: A telekadó bevezetéséről 2008-ban döntött a Képviselő-testület, az adó mértékét 2009. januártól 9 Ft/m<sup>2</sup>-ről 16 Ft/m<sup>2</sup>-re emelte mely a törvényben meghatározott maximális (200 Ft/m<sup>2</sup>) adómérték 4,5%-a. Ezek mellett 50%-os adókedvezményt állapított meg a csatorna-közműre csatlakozott ingatlanok esetében. Ebből az adónemből 2009. évre 2.600 e Ft bevételt terveztünk. A 2009. évi költségvetés ¾ éves teljesítési adatai alapján a bevétel időarányosan befolyt. Az adó bevezetésének évében adóigazgatási hatósági munka eredményesnek mondható, a bevallások jelentős része rendelkezésünkre áll a következő évi kivetéshez. A képviselő-testület a telekadó mértékének jövő évi emeléséről nem döntött, ilyen javaslat nem született így a koncepcióban a 2009. évi tervezett 2.600 e Ft bevétellel számolunk.

Az építményadót 1993-ban vezette be az önkormányzat, majd 2009. évben határozta meg legutóbb az adó mértékét. A hatályos önkormányzati rendeletben szereplő mérték a lakóépületek esetében 70 Ft/m<sup>2</sup>, egyéb építmény esetében 135 Ft/m<sup>2</sup>. A helyi adókról szóló törvény értelmében az építményadó mértéke 1200 Ft/m<sup>2</sup> összegben maximált. Ebből az adónemből 1.860 e Ft adóbevételt terveztünk 2009. évben. Az adó mértékének esetleges emelésére a számításokat az előterjesztésben ismertettük, ennek alapján dönthet a

képviselő-testület az adó esetleges emekléséről.

**Dr. Vörös Andrea** körjegyző: Az építményadó bevételből 20% fordítható felhalmozási kiadásokra (fejlesztésekre). Az önkormányzat 2009. évben befejezett legnagyobb értékű beruházása a belterületi utak fejlesztése (240.000 e Ft), melynek megvalósításához lakossági közműfejlesztési támogatást nem állapítottunk meg. Az út beruházás pozitívan hat a település ingatlanainak forgalmi értékére, így a magántulajdon értékét növeli. Az adómérték emelése ugyanakkor a lakossági kiadásokat jelentősen nem terheli. Az adómérték emelésére az építményadó esetében szükség van a tervezett falufejlesztési beruházások saját forrásának biztosítása, illetve banki hitelképességünk javítása érdekében. A képviselő-testületnek indokolt átgondolnia ezt a kérdést, azu adó mértékének emelését. A gépjárműadó bevétel tervezett nagyságrendjével kapcsolatban elmondja, hogy tekintettel a jelentős összegű adóhátraléokra, és az ennél az adónemnél tapasztalható fizetési morálra a gépjármű adó bevétel tavalyi szinten történő tervezésére teszünk javaslatot.

**Novák Pál** polgármester külön felhívja a figyelmet az előterjesztés 4. és 5. oldalán található táblázatokra, illetve adatokra amelyek a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához biztosított normatív támogatásokat mutatják be. A gyermeklétszám csökkenése miatt folyamatosan foglalkoznunk kell az iskola társulás finanszírozásának, az iskola további működésének kérdésével.

**Zsoldos Gáborné** gazdasági vezető: Az önkormányzati fejlesztési célú hitelek állományát részletesen táblázatos formában bemutatták az előterjesztésben. A következő évben a belterületi utak fejlesztésével kapcsolatos számlák kifizetésére 40 millió Ft nagyságrendben éven belüli lejáratú hitel felvétele szükséges, tekintettel arra, hogy a támogatási szerződés szerint csak vállalkozói díj nettó összegének ún. szállítói elszámolására van lehetőségünk. A pályázati elszámoláshoz készített finanszírozási ütemterv szerint várhatóan 2010. áprilisban kerül visszafizetésre a hitel a kiutalt pályázati támogatásból. A hitel tervezett költsége az előzetes banki ajánlatok szerint 4.200 e Ft lesz.

**Novák Pál** polgármester : Az „Apaj Kölyök Tere” játszótér építési beruházás 100%-os támogatottságú, de szintén utófinanszírozott támogatási konstrukcióban valósul meg. A beruházás megkezdésekor ennek átmeneti finanszírozásához szintén éven belüli lejáratú hitel felvétele szükséges cca. 15 millió forint összegben.

**Dr. Bartus György:** A Pénzügyi Bizottság a 2010. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A közoktatási intézményfenntartó társulások esetén egyeztetni kell Dömsöd önkormányzatával, mert az eredeti megállapodásban rögzített feltételekkel az iskola társulás nem lesz finanszírozható. Az ivóvíz díj és az étkezési térítési díj emelését a bizottság javasolja. Az építményadó emelését nem javasolja.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

#### **124/2009.(XI.27.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményét is figyelembe véve az önkormányzat 2010. évi költségvetési koncepcióját elfogadja.

A képviselő-testület megbízza Novák Pál polgármester azzal, hogy a közoktatási intézményfenntartó társulások finanszírozásával kapcsolatos megállapodások felülvizsgálatáról Dömsöd polgármesterével tárgyaljon.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

**125/2009.(XI.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az építményadó mértékét 2010. évben nem emeli.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6.) Önkormányzati lakótelkek értékesítésével kapcsolatos döntések**

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen is tárgyaltak arról a javaslatról, hogy az önkormányzati lakótelkek árát felülvizsgálják. Javasolja, hogy a Szivárvány utcában lévő lakótelkek árát emeljék fel bruttó 3750 Ft/m<sup>2</sup>-re, ugyanakkor az Apaji bejelentett lakcímmel rendelkező lakosoknak bruttó 2500 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítsék az ingatlanokat. Ezek mellett határozzák meg az új eladások esetén a négy éves beépítési kötelezettséget.

**Feith István** képviselő: Egyetért az áremeléssel, illetve az apaji lakosok részére kedvezményes áron történő értékesítéssel. A beépítési kötelezettség előírásával a tényleges letelepedést, a lakosságszám növelését támogatják, és kizárhatják a telekspekulációt.

**Váradai Jánosné** képviselő: Jó ötletnek tartja a kedvezményes lakótelkek értékesítését azzal a kikötéssel, hogy a leggalább három éve ténylegesen Apajon lakóknak biztosítsák.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

**126/2009.(XI.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő apaji 350/30; 352/2; 352/3; 352/4; 352/13 ingatlanok vételárát 3750 Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét.

**Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**14/2009. (XI.30.) rendelete**

Az első lakáshoz jutók támogatására kedvezményes árú lakótelkek vásárlásának feltételeiről

*A rendelet kihirdetve: 2009. november 30-án.*

*A rendelet hatályba lép: 2009. november 30-án.*

**7.) A vízdíj megállapításáról szóló 2/1996.(II.20.) rendelet módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál polgármester:** Az előzetes ütemezések szerint a vízdíj emelkedésre a javaslata 240,-Ft/m<sup>3</sup>. A részletes indokolást a költségvetési koncepcióban kifejtették.

**Dr. Bartus György** képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi bizottság támogatta a vízdíj emelésére vonatkozó javaslatot.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

*(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2009. (XI.30.) rendelete**

a vízdíj megállapításáról szóló 2/1996.(II.20.) rendelet módosításáról

*A rendelet kihirdetve: 2009. november 30-án.*

*A rendelet hatályba lép: 2010. január 1-én.*

**8.) Az önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások lakbéréről és helyiségek bérleti díjáról szóló 5/2002.(IV.23.) rendelet módosítása**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy a javaslat szerint a jövőben a helyi társadalmi szervezetek rendezvényeire is bérleti díjért adná az önkormányzat a Művelődési Házat. Ezt elsősorban az indokolja, hogy legalább a fenntartás költségeit, és a rendezvények alkalmával felmerült rezszi költségeket fedezné. A javaslat bruttó 35.000.- Ft alkalmanként. Amennyiben nem helyi civil szervezet veszi igénybe a házat abban az esetben 75.000 Ft lenne a bérleti díj. Ezek mellett ideiglenes szálláshelyet alakítottak ki a házban ennek bérleti díját is javasolja elfogadni.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

*(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**16/2009. (XI.30.) rendelete**

önkormányzati tulajdonú szolgálati lakások lakbéréről és helyiségek bérleti díjáról szóló 5/2002.(IV.23.) rendelet módosításáról

A rendelet kihirdetve: 2009. november 30-án.

A rendelet hatályba lép: 2010. január 1-én.

### **9.) Az Apaj belterületi utak fejlesztése beruházás elszámolásához szükséges éven belüli lejáratú hitel felvétele**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy már a költségvetési koncepció tárgyalása során kitéártek arra, hogy az út pályázat elszámolásának lezárásáig az önkormányzatnak bizonyos költségeket előlegeznie kell. Erre az időszakra éven belüli lejáratú hitel felvételére tesznek javaslatot a számlavezető pénzügyintézetől. Több bankot, illetve takarékszövetkezetet megkerestek, de az OTP ajánlata volt a legkedvezőbb.

**Dr. Bartus György** képviselő: A Pénzügyi Bizottság szintén a költségvetési koncepció tárgyalásakor véleményezte a javaslatot és a hitel felvételét támogatta. A pályázat a vállalkozói díj kivételével utófinanszírozású, a projekt pénzügyi tervében is ez szerepelt.

**Novák Pál** polgármester: sajnós azt előre nem tudjuk, hogy az elszámolás mikor zárul le, egyelőre 2010. május 30-ig javasolja a hitel futamidejének meghatározását.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

#### **127/2009.(XI.27.) Kt. számú**

#### **Határozat**

Apaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete **45.471.674.-Ft**, azaz Negyvenötmillió-négyszázhetvenegyezer-hatszázhetvennégy forint összegű **rövid lejáratú hitel felvételéről döntött.**

**A hitel futamidejét 2009. december 14-től 2010. május 30-ig határozza meg.**

A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat a költségvetési bevételeit ajánlja fel, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy KMOP-2.1.1/B-08-2008.0012 számú pályázatokból befolyó támogatást a hitel törlesztésére fordítja.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselőtestület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 1990. évi LXV. tv. 88. §. (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Novák Pál polgármestert és Dr. Vörös Andrea körjegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** szerződéskötésre 2009. december 14.

**10.) A Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközösség társulási megállapodásának, és az Alapító Okirat jóváhagyása**

**Társulási megállapodás jóváhagyása**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Dr. Vörös Andrea** körjegyző elmondja, hogy a társult települések eddigi együttműködése jogi szempontból nem volt rendezett. Novák Pál polgármester úr kezdeményezésére a gesztor önkormányzat elkészítette a társulási megállapodás és az alapító okirat tervezetét.. A társulás költségvetési és jogi státusza a hulladékgazdálkodási társuláséval megegyező. A társulási megállapodás és az alapító okirat elkészítésében közreműködött, javasolja azok elfogadását.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

**128/2009.(XI.27.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközösség Társulási Megállapodásának melléklet szerinti módosítását annak egységes szerkezetbe foglalásával elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

**Alapító Okirat jóváhagyása**

*(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

**129/2009.(XI.27.) Kt.számú**

**Határozat**

1. Apaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy Apaj, Dömsöd, Lórév, Makád Ráckeve és Szigetbecse települési önkormányzatok az általuk kötött Társulási megállapodás alapján a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény (Ttv) 16-18. §-ában meghatározottak szerint 2010. január 1-i hatállyal önálló jogi személyiséggel rendelkező költségvetési szervet hoznak létre.

A költségvetési szerv legfontosabb adatai:

A költségvetési szerv neve: Ráckeve és Térsége Társult Települések szennyvízcsatorna és Tisztítómű Tulajdonközösség

A költségvetési szerv székhelye: 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.

A költségvetési szerv típus szerinti besorolása: önállóan működő közhatalmi költségvetési szerv,

A költségvetési szerv jogállása: önálló jogi személy

A költségvetési szerv tevékenységi köre: a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 21. §. (3) b, c. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati hulladékgazdálkodási feladatok ellátása:

A költségvetési szerv alapítói: Apaj, Dömsöd, Lórév, Makád, Ráckeve, Szigetbecse

2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott költségvetési szerv Alapító Okiratát a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza Novák Pál polgármestert, hogy a Magyar Államkincstárnál a nyilvántartásba vétellel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

### **11.) Az Apaj, Tópart u. 20. szám alatti önkormányzati lakás bérbé adása**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál polgármester** felolvasta Sárvári Gyula és Sárvár Gyuláné Apaj, Tópart 17. szám alatti lakosok lakásbérleti kérelmét. Javasolja, hogy a lakás bérleti díja havonta 8.000,- Ft legyen.

**Feith István** képviselő kérdezi, nem alacsony ez a bérleti díj.

**Dr. Vörös Andrea** körjegyző: A bérlemény jelenlegi állapotában lakhatatlan, fel kell újítani és a bérlő korszerűsíteni is szeretné. Ezeket a beruházásokat a saját költségén végzi el, melyet az önkormányzat a szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén nem térít meg. Természetesen két év után indokolt lehet a bérleti díj felülvizsgálata.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

#### **130/2009.(XI.27.) Kt.számú**

##### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Sárvári Gyula és Sárvári Gyuláné Apaj, Tópart 17. szám alatti lakosokkal lakásbérleti szerződést köt az önkormányzat tulajdonában lévő Apaj Tópart 20. szám alatti lakásra az alábbi feltételekkel.

A bérleti szerződés két éves határozott idejű.

A lakás felújítását a bérlő saját költségén az önkormányzat beleegyezésével végezheti el.

A lakás bérleti díja 8000 Ft/hó, ezen felül a bérlő a lakás közüzemi költségeit köteles megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza Novák Pál polgármestert, hogy a szerződés egyéb feltételeiben a bérlőkkel megállapodjon, a lakásbérleti szerződést aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

## **12.) Az ELMŰ –ÉMÁSZ Kft. közvilágítási ajánlata**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

**Novák Pál polgármester** Az ELMŰ-vel a közvilágítási szerződésünk decemberben lejár, kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft-vel tárgyaljon a közvilágítással kapcsolatos szerződésről.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

### **131/2009.(XI.27.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Novák Pál polgármestert, hogy az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft. 2009. november 16-án kelt közvilágítási közüzemi szerződéses ajánlatáról tárgyaljon.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** képviselő-testület tájékoztatása 2009. december 17.

## **13.) A háziorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződés meghosszabbítása**

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Előadó:** Novák Pál polgármester

Novák Pál polgármester elmondja, hogy a háziorvosi ügyelet kérdése még nem jutott nyugvópontra Kiskunlacházán. Javasolja a jelenlegi rendszerben a szerződés meghosszabbítását.

A napirendhez kérdés, illetve hozzászólás nem hangzott el **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

*(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 5 igen- egyhangú szavazással meghozta a következő határozatot:

### **132/2009.(XI.27.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Novák Pál polgármestert arra, hogy a háziorvosi ügyeleti szolgálat ellátására vonatkozó 2006. október 20-án megkötött megbízási szerződést a Dr. Gon Egészségügyi, Szolgáltató és Építőipari Bt-vel (2347. Bugyi, Sport u. 3.; képviseli: Kátai Dénes ügyvezető) 2010. március 31. napjáig meghosszabbítsa.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** 2010. január 1-2010. március 31.

Az ülésen több napirend, kérdés és hozzászólás nem lévén **Novák Pál** polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.

**Novák Pál**  
polgármester

**Váradi Jánosné**  
jegyzőkönyvi hitelesítő

**Dr. Vörös Andrea**  
körjegyző