

**Apaj Község Polgármesteri Hivatal**  
2345. Apaj, Fő tér 2.

**Jegyzőkönyv**  
**Készült Apaj Község Képviselő-testületének 2010. június 24-én megtartott**  
**üléséről**

Hozott határozatok:

46/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
47/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
48/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
49/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
50/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
51/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
52/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
53/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
54/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
55/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat  
56/2010.(VI.24.) Kt.számú határozat

## Jegyzőkönyv

**Készült**, Apaj Község Képviselő-testületének **2010. június 24-én** megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Apaj Község Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében  
2345. Apaj, Fő tér 2.

**Jelen vannak:** Novák Pál polgármester, Dr. Bartus György képviselő, Feith István képviselő, Hriazik János képviselő, Miklósné Domin Zsuzsanna képviselő, Váradai Jánosné képviselő, Dr. Vörös Andrea körjegyző, Molnár Ferencné a Tavaszváró Nyugdíjas Egyesület elnöke állandó meghívott.

**Novák Pál polgármester** köszönti a megjelent képviselőket és megállapítja, hogy a Képviselő Testület 8 tagja közül 6 fő van jelen, így a testület határozatképes. Péchy Tamás alpolgármester és Czeller Józsefné jelezték, hogy más elfoglaltságuk miatt a testületi ülésen nem tudnak részt venni.

**Novák Pál** polgármester ismerteti a napirendi javaslatot, a meghívóban szereplő napirendekhez két kiegészítést javasol. Az első napirend keretében indítványozza a közoktatási társulási megállapodások módosításával, és a költségelszámolásával kapcsolatos javaslat tárgyalását. Az egyebek napirend keretében javasolja a 14/4 Hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos vételi ajánlat megvitatását. Kérdezi, hogy van-e egyéb javaslat.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az ülés napirendjéről az alábbi határozatot hozta:

### **46/2010.(VI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Apaj Község Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak intézkedéseiről
  - 1.1. Tájékoztató az iskola felújítás helyzetéről
  - 1.2. Tájékoztató a közoktatási intézményfenntartó társulások társulási megállapodásának módosításáról, és a finanszírozással kapcsolatos egyeztetésekről
2. A Pitypang Óvoda beszámolója (2006-2010. évek)
3. Az Arany János Általános Iskola beszámolója (2006-2010. évek)
4. A Csepel-sziget és Térsége Többcélú Önkormányzati Társulás és a tagönkormányzatok között megkötendő, kistérségi pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásáról szóló együttműködési megállapodás véleményezése
5. A Szivárvány utca felújítása
6. A Viktor-ker Kft. késedelmesen megfizetett vállalkozói díj miatti kamatkövetelése
7. A Közép Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. –pótbefizetés teljesítése
8. Egyéb ügyek
  - 8.1. A Szolgáltató ház üzlethelyiség bérleti díj tartozásával kapcsolatos kérelem megvitatása
  - 8.2. A Szivárvány Autóház Kft. (Apaj, Szivárvány u. 16.) ingatlanvásárlási ajánlatának megvitatása

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak intézkedéseiről**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

### **1.1. Tájékoztató az iskola felújítás helyzetéről**

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy az iskola nyílászáróinak cseréje és a hőszigetelése a befejezéshez közeleg. A nyílászárók cseréjét már elvégezte a vállalkozó, akinek egy részszámlát már kifizetett Dömsöd Önkormányzata. A főépület hőszigetelése és vakolása befejeződött, a kis épület hőszigetelése folyamatban van. A munkákat személyesen illetve a műszaki ellenőrrel közösen ellenőrzik. A szerződés szerinti ütemben végzik a munkát. Eddig minőségi kifogás sem merült fel. Az épület színezésének költségeihez szóban két támogatótól kapott közérdekű felajánlást, amennyiben ezt a támogatók írásban is megerősítik a színezést is megrendelheti a képviselő-testület.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester kéri a beszámoló elfogadását.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2010.(VI.24.) Kt.számú**

##### **Határozat**

Apaj Község Képviselő-testülete az Arany János általános iskola nyílászáróinak cseréje és hőszigetelése építési beruházás helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1.2. Tájékoztató a közoktatási intézményfenntartó társulások társulási megállapodásának módosításáról, és a finanszírozással kapcsolatos egyeztetésekről**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

(Írásbeli előterjesztés csatolva)

**Novák Pál** polgármester felolvassa a közoktatási társulásokkal kapcsolatban Dömsöd polgármesteréhez írott levelét. A képviselő-testület áprilisi ülésén kapott megbízást arra, hogy a közoktatási társulások költségviselésével kapcsolatban egyeztessen Bencze Istvánnal Dömsöd polgármesterével.

(A levél szövege)

„Dömsöd Nagyközség Képviselő testülete

Pénzügyi Bizottsága

Bencze István polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Dömsöd és Apaj önkormányzatai 2008. augusztus 15-től hozták létre a Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulást és a Dömsöd-Apaj Óvoda Közoktatási Intézményfenntartó Társulást.

A társulási megállapodásokban a személyi és szakmai kiadások költségviselését a gyermekek, illetve tanulók létszámának arányában határoztuk meg. Az óvoda társulás esetében ez a költségfelosztás az intézménybe felvehető gyermekek létszáma alapján azt eredményezi, hogy a társulási működéshez biztosított többlet támogatásából 80% Dömsödöt és 20% Apajt illeti meg. Az általános iskola társulás esetében a költségfelosztás aránya - az intézménybe felvehető - nem a felvett- tanulói létszámot tekintve - 70% Dömsöd és 30% Apaj. Ez az arány a tényleges létszámokat tekintve ennél kedvezőtlenebb Apaj szempontjából, mivel a tényleges tanulói létszám (2009. évi zárszámadási adat: Apaj 121 fő, Dömsöd 507 fő) jelentősen csökkent. Így jelenleg az általános iskola társulási normatíva felosztásának aránya Apaj 24%, Dömsöd 76%. A közoktatási intézményekben döntő többségében ingyenes, vagy támogatott étkeztetést mindkét település önállóan és más-más formában finanszírozza. Megjegyzem ez rajtunk kívül álló okból mindkét településen jelentős teher.

A társulás indulásakor, az akkori támogatások ismeretében ez a költségfelosztás mindkét település számára megfelelő, és az intézmény működése finanszírozható volt. Az óvoda társulás esetében ez ma is így van, hiszen a társulási működéshez biztosított többlet normatíva elegendő az intézmény fenntartásához, megjegyzem Apaj községben egy óvónői álláshely kialakítását nem engedélyezi a fenntartó, illetve olyan szolgáltatás, mint a logopédus az apaji tagintézményben nem ingyenes.

Az általános iskola társulás esetében már más a helyzet. Az elmúlt 8 hónapban a 2010. évi költségvetés előkészítésekor már többször egyeztettünk az intézményi társulások kapcsán Önökkel. Ennek egyik eredménye a 2010. január 28-i közös képviselő testületi ülésen hozott határozat, mely szerint Apaj község 2010. évben az intézményi társulásban nem 100%-ban a létszámarányos fizetési kötelezettség szerint vállal szerepet, hanem 2.050.000.- Ft helyett, havi 1.900.000,-Ft-ot fizet Dömsöd Önkormányzata felé. Már akkor is nagyon pozitív gesztusként értékeltem az Önök ez irányú segítségét.

Sajnos azóta félelmeink csak tovább igazolódtak, a kistélepülési és kistérségi normatívák megszűntek, és mind az iskolai mind pedig a települési normatívák jelentősen csökkentek. Ez Apaj község életében annyit jelent, hogy a havonta érkező finanszírozási összeg 2010-ben a következőkben alakult:

| Hónap:  | Állami finanszírozás | Szociális kiadás | Bérek  | Rezsi | Kamat  | Étkeztetés |
|---------|----------------------|------------------|--------|-------|--------|------------|
| Január  | 3.506e               | 307e             | 1.076e | 710e  | -      | 895e       |
| Február | 4.281e               | 370e             | 1.231e | 770e  | 3.158e | 879e       |
| Március | 2.593e               | 438e             | 1.115e | 735e  | -      | 957e       |
| Április | 3.379e               | 434e             | 1.424e | 724e  | -      | 733e       |
| Május   | 3.094e               | 390e             | 1.148e | 700e  | -      | 795e       |
| Június  | 3.264e               | 401e             | 1.279e | 708e  | 2.262e | 745e       |

A közoktatási intézményeinkben biztosított étkeztetésnél már annyival próbáltuk a bevételeket növelni, hogy a térítési díjakat a beszállítói ár 100%-ra emeltük. Az ezzel kapcsolatos költségeinket pedig jelentősen csökkentettük a konyha bezárásával.

A 2009. évről elkészült zárszámadási rendelet alapján a fentiek miatt jelenlegi tartozása Apaj községnek Dömsöd Nagyközség felé 13.392.494,-Ft.

A tavalyi évben a központi települési normatívából elvont, mintegy 3 millió Ft összeget idén átutalta az állam, ezt akkor számlatartozások törlesztésére Dömsöd felé át is utaltuk. Az önerő hiánypótló pályázatunkat benyújtottuk 2010. májusában, de a jelenlegi árvízkarok miatt ennek támogatására nagyon csekély esély van.

Képviselő testületünk már korábban megküldte a közoktatási intézményi társulások társulási megállapodásának módosítására javaslatát, melyet itt újra szeretnék megerősíteni:

37/2010.(IV.29.) Kt.számú

Határozat

Apaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítását az alábbiak szerint.

A Társulási megállapodás 10.2. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.2. Az Arany János Általános Iskola személyi kiadásait Apaj Önkormányzata, a Gróf Széchenyi István Általános Iskola személyi kiadásait Dömsöd Önkormányzata finanszírozza. A szakmai kiadások (pedagógus továbbképzés, informatikai normatíva, pedagógus szakkönyv beszerzése, pedagógiai szakmai szolgáltatások támogatása) felosztása intézményi létszám arányosan történik. Az általános iskolában áttanító pedagógusok bérét az áttanítás mértékében és arányában finanszírozzák, a pedagógus utazási költségét a fogadó intézmény viseli.”

Apaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Dömsöd-Apaj Óvoda Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítását az alábbiak szerint.

A Társulási megállapodás 10.2. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10.2. A Pityang Óvoda személyi kiadásait Apaj Önkormányzata, a Nagyközségi Óvoda személyi kiadásait Dömsöd Önkormányzata finanszírozza. A szakmai kiadások (pedagógus továbbképzés, informatikai normatíva, pedagógus szakkönyv beszerzése, pedagógiai szakmai szolgáltatások támogatása) felosztása intézményi létszám arányosan történik.

Az esetleges helyettesítési feladatokra kirendelt óvodapedagógus bérét a kirendelés mértékében és arányában finanszírozzák az önkormányzatok, az utazási költségét a fogadó intézmény viseli.”

A képviselő-testület kéri Dömsöd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a módosítást 2009. évre is érvényesítse, és ennek megfelelően a pénzügyi elszámolást módosítsa (követelését leszállítsa).

Amennyiben Önök a fenti határozatot elfogadják, és annak megfelelően visszamenőlegesen 2009. évre is érvényesítik az abban foglaltakat, az 3.543.000,-Ft-tal csökkentené le Apaj község tartozását, ami így 9.849.000,- Ft maradna. A tartozást természetesen elismeri Apaj község Önkormányzata, és azt erejéhez mérten törleszti. Sajnos működési hitelt nem tud felvenni Önkormányzatunk, de meglátásom szerint csak időlegesen oldaná meg a felmerült problémát.

Mint az a fenti táblázatból már jól látszódott, ha Apaj község minden fizetési kötelezettségének eleget tesz, akkor a Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulás és a Körjegyzőségéből adódó havi 1,9 millió Ft-ot már nem tudja kifizetni. Ezt az anomáliát nem szeretnénk fent tartani. Olyan adósságot növelni, mely mindkét Önkormányzat működését veszélybe sodorhatja, nem szabad és nem is lehet!

Felmerül tehát a kérdés, hogy a jelenlegi finanszírozási feltételek mellett fenntartható-e a továbbiakban az általános iskolai társulás. Szeretném megerősíteni azt a tényt, hogy a 2009/2010-es évet az apaji tantestület is sikeresnek, szakmailag rendezettnak és jól működőnek látta, amit magam is csak igazolni tudok. Nincs semmilyen okunk arra, hogy

szakmaiság miatt felmondjunk egy jól működő intézményi társulást. Sőt, azt megtartani szeretnénk. Azt viszont le kell szögezni, hogy ekkora adósságot továbbhalmozni nem szeretnénk!

Dömsöd nagyközségnek a társulásokból összesen mintegy 37 millió Ft plusz normatíva, illetve támogatási bevétele keletkezik, ami az összeg nagyságával arányos plusz feladattal nem jár. Apajon további megszorításokat és leépítéseket már nem tudunk alkalmazni, az iskolában 2 üres álláshelyünk van az óvodában pedig mint már említettem 1 óvónői létszámfejlesztésre nem tudunk fedezetet biztosítani.

Ha az iskolafenntartó intézményi társuláshoz biztosított emelt normatívát nem létszámarányosan – a jelenlegi 70-30%-ban-, hanem más súlyozási rendszerben kialakított módon valósítanánk meg, akkor a nem kívánatos tartozás nem alakulna ki, Apaj község biztonsággal tudná finanszírozni a közös intézmény működését. Pontosan ez azt jelentené, hogy ha 60-40%-os arányban osztanánk meg az iskolai emelt normatívát, akkor ez az évi 10-12 milliós tartozás nem alakulna ki. Dömsöd még ekkor is 20-22 millió Ft plusz bevétellel rendelkezne csak az iskola társulásból. Ez a fajta szimbiózis, ami a kicsi és a nagy település között kialakult, meglátásom szerint csak így tud életképes maradni.

Azzal természetesen teljesen tisztában vagyunk, hogy a társulás esetleges felmondása esetén Apaj község önállóan nem képes az intézményt a jelenlegi tanulói létszámok mellett fenntartani, de akkor ez a döntés már kizárólag csakis a mi vállunkat nyomja.

A közoktatási társulások alapításánál is közreműködő Bak Ferenc, oktatásügyi szakértővel a mai napon is folytattam telefonos egyeztetést, és elmondása szerint a felvetődött probléma nem egyedüli az országban, és annak kezelése nagy változtatást igényel. Jellemzően közel azonos létszámú települések vagy intézmények kötnek társulási megállapodásokat Magyarországon, és ez igaz a körjegyzőségi gyakorlatra is. Ezekben az esetekben a létszámarányos elosztási elv megfelelően működik, de a nagy létszámú eltolódású intézmények társulása esetén gondot okozhat. A súlyozást át lehet helyezni! A nagyobb település, a plusz bevételek megtartásának érdekében –hiszen a kevesebb is több mint a semmi- nagyobb részt kell, hogy átengedjen a társulási működéshez biztosított többlet bevételből a kisebb településnek a társulási működés fenntartása érdekében, főleg akkor, ha szakmailag semmilyen probléma nincs a társuláson belül.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Korábbi határozati javaslatunkon felül a következő módosítást kérném a Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási szerződés 10.2 pontjában:

„10.2. A közös fenntartási intézmény személyi kiadásait és szakmai kiadásait (pedagógus továbbképzés, informatikai normatíva, pedagógus szakkönyv beszerzése, pedagógiai szakmai szolgáltatások támogatása) a társult önkormányzatok oly módon finanszírozzák, hogy a társulási működéshez biztosított normatívát százalékos arányban egymás között megosztják. A társulási normatívából Dömsöd Önkormányzatának a finanszírozás 60%-a, míg Apaj Önkormányzat részére a finanszírozás 40%-a jut. Az Arany János Általános Iskola személyi kiadásait a százalékos arányban felosztott társulási normatíván felüli rész vonatkozásában Apaj Önkormányzata, a Gróf Széchenyi István Általános Iskola személyi kiadásait a százalékos arányban felosztott társulási normatíván felüli rész vonatkozásában Dömsöd Önkormányzata finanszírozza. Az általános iskolában áttanító pedagógusok bérét az áttanítás mértékében és arányában finanszírozzák, a pedagógus utazási költségét a fogadó intézmény viseli.”

Indítványozom, hogy a fenti szerződés módosítását annak Önök általi elfogadása esetén 2010. augusztus 1-től léptessük hatályba.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy a kérésünket megértéssel, és mindkét település érdekeit, széleskörű együttműködéseinket figyelembe véve mérlegeljék, és döntésüket e szerint hozzák meg.

Apaj, 2010. június 21. Tisztelettel: Novák Pál polgármester”

**Novák Pál** polgármester a 37/2010.(IV.29.) Kt.számú határozat kiegészítését javasolja azzal, hogy az általános iskola intézményfenntartó társulás költségeinek elszámolása 2010. augusztus 1. hatállyal a társulási normatíva 40% (Apaj) 60% (Dömsöd) megosztásával történjen.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester kéri a az ismertetett határozati javaslat módosítását.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2010.(VI.24.) Kt.számú**

##### **Határozat**

Apaj Község Képviselő-testülete 37/2010.(IV.29.) Kt.számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, és kezdeményezi a Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodásának módosítását.

A társulási megállapodás 10.2. pontja helyébe az alábbi módosítás beiktatását javasolja:

„10.2. A közös fenntartású intézmény személyi kiadásait és szakmai kiadásait (pedagógus továbbképzés, informatikai normatíva, pedagógus szakkönyv beszerzése, pedagógiai szakmai szolgáltatások támogatása) a társult önkormányzatok oly módon finanszírozzák, hogy a társulási működéshez biztosított normatívát százalékos arányban egymás között megosztják. A társulási normatívából Dömsöd Önkormányzatának a finanszírozás 60%-a, míg Apaj Önkormányzat részére a finanszírozás 40%-a jut. Az Arany János Általános Iskola személyi kiadásait a százalékos arányban felosztott társulási normatíván felüli rész vonatkozásában Apaj Önkormányzata, a Gróf Széchenyi István Általános Iskola személyi kiadásait a százalékos arányban felosztott társulási normatíván felüli rész vonatkozásában Dömsöd Önkormányzata finanszírozza. Az általános iskolában áttanító pedagógusok bérét az áttanítás mértékében és arányában finanszírozzák, a pedagógus utazási költségét a fogadó intézmény viseli.”

A képviselő-testület javasolja Dömsöd Nagyközség Képviselő-testületének, hogy a módosítás elfogadása esetén a módosító rendelkezések 2010. augusztus 1-től lépjenek hatályba, az intézményvezetői költségek megosztása tekintetében a módosítást a felek a 2010. január 1-től alkalmazzák.

A képviselő-testület megbízza Novák Pál polgármestert, Péchy Tamás alpolgármestert, Miklósné Domin Zsuzsanna képviselőt, és Dr. Bartus György képviselőt, hogy a fenti javaslat egyeztetése során az önkormányzatot Dömsöd Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, és Képviselő-testülete ülésén képviseljék.

**Felelős:** Novák Pál polgármester, Péchy Tamás alpolgármestert, Miklósné Domin Zsuzsanna és Dr. Bartus György képviselők

**Határidő:** azonnal

**Novák Pál** polgármester indítványozza, hogy arról is döntsön a képviselő-testület amennyiben Dömsöd nagyközség Képviselő-testülete a módosító javaslatokat nem támogatja, kezdeményezzék az általános iskola intézményfenntartó társulás közös megegyezéssel történő megszüntetését úgy, hogy 2010. szeptembertől Apaj önkormányzata kiválással önálló intézményt alapít, és önállóan gondoskodik az általános iskola fenntartásáról. A jelenlegi finanszírozási feltételek mellett így nem halmozzák tovább a tartozást.

**Dr. Bartus György** képviselő kérdezi, hogy az önálló iskola alapításához a feltételek biztosítottak-e ?

**Novák Pál** polgármester a személyi és tárgyi feltételek biztosítottak, a költségvetési rendeletet pedig módosítani kell. A közoktatási törvény módosításával az intézmény átszervezésének határideje július 30.

**Dr. Vörös Andrea** körjegyző tájékoztatja képviselő-testületet arról, hogy ennek megvalósításához több a közoktatási törvényben meghatározott feltételt kell teljesíteni. A társulási megállapodás felmondásának határideje 6 hónap, tehát csak közös megegyezés esetén lehet július 1-vel megszüntetni a társulást.

**Novák Pál** polgármester úgy gondolja mindkét önkormányzat érdeke, hogy megállapodás szülessen. A társulási működéshez biztosított kiegészítő normatíva éppen azt szolgálja, hogy abból az intézmények működéséhez szükséges forrásokat biztosítsák. A többlet normatíva más arányú felosztásával az intézmény működése finanszírozható ebben az évben. Az más kérdés, hogy a jövőben a tanulói létszámok csökkenése miatt milyen további intézkedéseket kell tenni. A nevelőtestülettel már egyeztettek a kiválás során teendő intézkedésekről is.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester kéri az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**49/2010.(VI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Község Képviselő-testülete az általános iskolai oktatás biztosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza.

Abban az esetben, ha Dömsöd Önkormányzata az általános iskola intézményfenntartó társulás fenntartásával kapcsolatos költségek megosztásával kapcsolatban megfogalmazott javaslatot nem támogatja, Apaj község Önkormányzata kezdeményezi a Dömsöd-Apaj Általános Iskola Közoktatási Intézményfenntartó Társulás megszüntetését, és önálló iskola alapítását.

A képviselő-testület megbízza Novák Pál polgármestert azzal, hogy az önálló iskola alapításával kapcsolatos döntéseket előkészítse, illetve az intézmény alapításával kapcsolatos engedélyezési eljárás indításához szükséges kérelmet az illetékes hatósághoz benyújtsa.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** 2010. július 30.

## **2. A Pitypang Óvoda beszámolója (2006-2010. évek)**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Novák Pál** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészítve elmondja, hogy az elmúlt négy évben az óvodai ellátás tárgyi feltételeit jelentősen javította az önkormányzat az épület felújításával és bővítésével, a játszótéri eszközök beszerzésével. Az óvodai egyesület is aktívan részt vállalt az óvoda tárgyi feltételeinek javításában pénzadományokkal és munkával. A közoktatási társulás működéséhez biztosított normatíva megoldja az intézmény biztonságos finanszírozását. Az óvónői álláshely 1 fővel történő bővítésére továbbra sem lát lehetőséget, nincs meg a fedezete és a gyerek létszám sem indokolja. Néhány év múlva komoly problémát jelent majd, hogy nem lesz gyerek az óvodában. Ebben az évben ketten születtek és egy születés várható. A beszámoló elfogadását javasolja.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester javasolja a beszámoló elfogadását.

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

### **50/2010.(VI.24.) Kt.számú**

#### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pitypang Óvoda Tagóvoda 2006-2010. éves működéséről szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Orosz Lajosné óvodavezető

Gyökeresné Sándor Ildikó tagóvoda vezető

**Határidő:** azonnal

## **3. Az Arany János Általános Iskola beszámolója (2006-2010. évek)**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Feith István:** a kompetencia mérések, és tanulmányi eredmények alapján azt látja, hogy az iskolai oktatás alacsony színvonalat képvisel. Véleménye szerint ebben a tanároknak is van felelőssége.

**Novák Pál polgármester:** Ez nem az oktatás színvonalát mutatja. A szülői segítség és együttműködés a problémás esetekben gyakorta elmaradt. A tantestület egységesen dolgozott, határozott és erélyesebb volt ebben a tanévben. Magasabb színvonalon követelt, éppen azért, hogy a gyerekek továbbtanulásuk esetén is megállják a helyüket. Több lett a buktatás, ez igaz. A szigor és a következetesség fontos nevelő hatással van. Az iskolai oktatás szakmai színvonala véleménye szerint javult. A tanulóknak észre kell venniük, hogy ha nem készülnek rendszeresen, nincs

felszerelésük, akkor meg lehet bukni Apajon is! Fontos, hogy aki 4-es eredménnyel megy el innen, az meg tudja tartani azt.

**Feith István:** Véleménye szerint a szülő és az iskola között oda vissza van kommunikációs hiba.

**Novák Pál polgármester:** Sajnos a szülők érdektelenek. Nem foglalkoznak a gyerekekkel. Maga tapasztalta, hogy a pedagógus kollégák kérték a szülőt jelenjen meg, segítsenek otthoni odafigyeléssel is, de gyakran többszöri felszólításra sem jelent meg senki.

**Dr. Bartus Gy.:** Fontos, hogy az érdemjegy tükrözze a tanuló valódi tudását, és ne csalódjon a középiskolában. Nem biztos, hogy az mutatja a valódi színvonalat, ha a gyerekek fele kitűnő.

**Hriazik János:** Sajnos a szülők egyáltalán nem kérik számon a gyerekeket. Saját tapasztalata, hogy a középiskolás gyerektől is ki kell kérdezni a leckét. A szülő felelőssége az elsődleges.

**Miklósné D. Zsuzsanna:** Szintén a szülők felelősségét az iskolával való együttműködés hiányát hangsúlyozza.

**Feith István:** Nem érti, hogy miért év végén derül ki a probléma. Miért kell buktatni.

**Novák Pál:** A gyerekek év végén vizsgáznak, ez a gyakorlat. Több gyereknek a tanulószobát, vagy a napközi lehetőségét és a korrepetálást is felajánlották, és nem vették igénybe. Úgy elfogadja Feith István véleményét, hogy a záróvizsgák középszintű eredményt hoztak.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester javasolja a beszámoló elfogadását.

*(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)*

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**51/2010.(VI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Arany János Általános Iskola Tagiskola 2006-2010. éves működéséről szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Mészáros Pálné igazgató, Pailinger István tagintézmény vezetője

**Határidő:** azonnal

**4. A Csepel-sziget és Térsége Többcélú Önkormányzati Társulás és a tagönkormányzatok között megkötendő, kistérségi pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásáról szóló együttműködési megállapodás véleményezése**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

*(Írásbeli előterjesztés csatolva)*

**Novák Pál** polgármester az írásbeli előterjesztést kiegészíti azzal, hogy ez a döntés az önkormányzat részére egyelőre anyagi kötelezettségvállalással nem jár. A majd létrehozott intézménnyel feladatonként fog megállapodást kötni a CSÖT.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**52/2010.(VI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás és Apaj Községi Önkormányzat közötti, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Tv. 21. és 34. §-ában meghatározott pedagógiai szakszolgálati feladatok közös, kistérségi szintű ellátásáról szóló Együttműködési Megállapodást az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület az Együttműködési Megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el. Vállalja a Megállapodás „III. A feladatellátás feltételrendszere” fejezet „2. A feladatellátás finanszírozása, a költségek viselése, megosztása” pontja szerinti és évente felülvizsgált költségek, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését.

A képviselő-testület felkéri **Novák Pál** polgármestert, hogy a határozatról a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás Munkaszervezetét értesítse.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

**5. A Szivárvány utca felújítása**

**6. A Viktor-ker Kft. késedelmesen megfizetett vállalkozói díj miatti kamatkövetelése**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve)

**Novák Pál** polgármester: Javasolja a két napirend együttes tárgyalását. Elmondja, hogy a Szivárvány utca építése augusztusban megtörténik. Öt méter szélességben márt aszfaltos útburkolat készül, szegélyezés nélkül, illetve murvás szegéllyel. Az út kialakítása során az egyik oldalon nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árok is épül. A kivitelezés feltétele, hogy a Szivárvány utca 12. szám alatti ingatlan tulajdonosa Radics Géza az engedély nélkül épített és a közterületre kinyúló melléképületét visszabontsa a telekhatárig. Az építéshatóság erre már kötelezte, a határozat jogerős, most a végrehajtási eljárás van folyamatban.

Itt kell elmondania, hogy a Viktor-ker Kft. benyújtotta a késedelmesen megfizetett vállalkozói díjjal kapcsolatos követelését. Ez összesen 15 millió forint. A képviselők

kézhez kapták az erről készült kimutatást. A vállalkozónak mindenképpen be kellett nyújtania a követelését, ez nem jelenti azt hogy nem szállíthatja le, illetve megállapodhatnak részletfizetésben. Az önkormányzat januárban a vállalkozói számla önrészét kifizette, de a pályázatot kezelő szervezet fél évet csúszott a kifizetéssel.

**Dr. Bartus György** képviselő: A késedelmes fizetés nem az önkormányzat hibája, hanem a pályázatot kezelő szervezeté. Perelni kellene.

**Novák Pál** polgármester: Kilátástalan egy ilyen per kimenetele, mindig találtak valami apróságot, amire hivatkozással húzták az időt. Több önkormányzat ment már csődbe a pályázatokkal kapcsolatos bürokrácia miatt. Apajnak még 28 millió forintja van bent a finanszírozásból, csak reménykedhetünk abban, hogy ezt november végéig, amikor lejár a likvid hitelünk, kiutalják. Még a záró kifizetéshez kapcsolódó helyszíni ellenőrzést sem folytatták le.

**Hriazik János** kérdezi miből fogjuk ezt az összeget kifizetni.

**Novák Pál** polgármester : Elmondja, hogy folyamatosan egyeztet a vállalkozóval. Eddigi tárgyalásai eredménye, hogy a követelés 6,8 millió forintra leszállította, ez kb. az az érték amennyi az általa felvett áthidaló hitel költsége. Reméli, hogy további csökkenést el tud még érni a következő tárgyalásom. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a megállapodás előkészítésére.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását.

(Szavazás módja: egyszerű többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2010.(VI.24.) Kt.számú**

##### **Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Novák Pál polgármestert, hogy tárgyaljon a Viktor-Ker Kft-vel az útberuházással összefüggő vállalkozási díj késedelmes fizetéséből eredő kamatkövetelésről.

Az képviselő-testület a polgármesternek a tárgyalásokhoz az alábbi utasítást adja.

A képviselő-testület a Viktor-Ker Kft. kamatkövetelését 5 millió forint összegben ismeri el. A követelés megfizetésére 2010. január 1-ig haladékot kér, és 2012. december 31-ig a követelést részletekben megfizeti.

**Felelős:** Novák Pál

**Határidő:** 2010. szeptember 15. megállapodás megkötésére

#### **7. A Közép Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zrt. –pótbefizetés teljesítése**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve)

**Dr. Bartus György** kérdezi biztosan nem elírás a 7000.-Ft-os pótbefizetés.

**Novák Pál** polgármester : Nem elírás, Apajnak ezt az összeget kell befizetnie a Zrt-be.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**54/2010.(VI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete -mint a Közép Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt. (székhelye: 8154 Polgárdi, Batthyány u.132.) tagja- kötelezettséget vállal arra, hogy a társaság saját tőkéjének kiegészítéséhez pótbefizetés címén 7.000.-Ft-ot megfizet a Közép Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt-nek.

A Képviselő-testület felkéri Novák Pál polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról intézkedjen.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

**8. Egyéb ügyek/ 8.1. A Szolgáltató ház üzlethelyiség bérleti díj tartozásával kapcsolatos kérelem megvitatása**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve)

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy több alkalommal tájékoztatta a képviselő-testületet a volt bérlő tartozásáról. Felkérte Geigerné Balogh Tündét, hogy írjon kérelmet a képviselő-testülethez amelyben kéri a bérleti díj tartozás mérséklését. A kérelemben a bérlő nem ezt fogalmazta meg, hanem azt kérte foglalkoztassa őt az önkormányzat és „ledolgozza” a tartozást. Erre nincs lehetőség, ezért tették meg a javaslatot a határozati javaslat szerint.

**Feith István** képviselő nem ért egyet azzal, hogy a rezsit tartozást elengedjük. Az önkormányzat már egyszer engedett a bérleti díjból, és kamatot sem követel egy 2009. októberi tartozás után.

**Novák Pál** polgármester a rezsiköltség kb. 10.000.-Ft véleménye szerint elhanyagolható. A három havi bérleti díjat fizesse meg. Erre talán van esély.

**Dr. Bartus György** képviselő felhívja képviselő társai figyelmét a határozati javaslat 4. pontjára. Abban az esetben, ha nem fizeti meg a 60.000.-Ft-ot október 15-ig a teljes tartozás kamataival együtt behajtható.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**55/2010.(VI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Apaj Községi Önkormányzat Képviselő testülete az önkormányzat tulajdonában álló Apaj 14/4 hrsz-ú szolgáltatóházban lévő 25 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérletére 2009. június 26-án Geigerné Balogh Tünde bérlővel megkötött, és 2010. március 31. napján megszűnt bérleti szerződéssel kapcsolatban az alábbi határozatot hozza.

1. A bérlő bérleti szerződés hatálya alatt keletkezett  
 2009. október havi bérleti díj 20.000.- Ft  
 2009. november havi bérleti díj 20.000.- Ft  
 2009. december havi bérleti díj 20.000.- Ft  
 összesen 60.000.-Ft bérleti díj hátraléka megfizetésére 2010. október 15. napjáig a fizetési határidőt meghosszabbítja.

2. A bérleti szerződés 7. pontja alapján a helyiség átadás-átvételéről készült jegyzőkönyvben rögzített fogyasztási adatok szerint megállapított közüzemi tartozást az önkormányzat a bérlőtől nem követeli.

3. A bérlőnek a bérleti szerződés 9. pontjára tekintettel – a felmondási időre vonatkozó- három havi bérleti díj, összesen 60.000.- Ft tartozását elengedi.

4. Amennyiben a 60.000.-Ft összegű bérleti díj tartozást a volt bérlő 2010. október 15. napjáig nem fizeti meg, az önkormányzat a bérleti szerződés szerint a bérbeadót megillető valamennyi követelését annak kamataival együtt érvényesíti.

A képviselő-testület megbízza Novák Pál polgármestert, hogy a határozatot Geigerné Balogh Tünde volt bérlővel közölje, és a fentiek szerint a megállapodást megkösse.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.2. A Szivárvány Autóház Kft. (Apaj, Szivárvány u. 16.) ingatlanvásárlási ajánlatának megvitatása**

**Előadó:** Novák Pál polgármester

(Írásbeli előterjesztés mellékelve)

**Novák Pál** polgármester elmondja, hogy a vételi ajánlat tegnap érkezett, így ne tudták kiküldeni a képviselőknek. Ezért ezt most ismerteti. Fekete Zoltán apaji lakos cége autódiagnosztikai vizsgálat szolgáltatást szeretne végezni, ehhez szükséges ingatlant vásárolna. Az önkormányzat tulajdonában lévő 14/4 Hrsz-ú ingatlan amely a szolgáltató háztól a Prímagáz üzemi területig terjed a rendezési terv szerint ilyen tevékenységre használható. Ebből a területből vásárolna telekmegosztás után kb. 850 m<sup>2</sup> területet a Szivárvány Autóház Kft.. Vételárként a településen kialakult piaci árat jelölte meg. A vételár kifizetésére 3 éves részletfizetést kért. Ezzel kapcsolatban

a javaslata a következő: a képviselő-testület már korábban döntött az önkormányzati telkek vételáráról bruttó 2500.- Ft/m<sup>2</sup> összegben, ezt az árat javasolja vételárként. A vételár kifizetése 2 év alatt három részletben történjen. A teljes vételár kifizetéséig az önkormányzat tulajdonjogát fenntartja.

A napirendhez egyéb hozzászólás, és javaslat nem volt – **Novák Pál** polgármester javasolja a határozati javaslat elfogadását.

(Szavazás módja: minősített többség, nyílt szavazás)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal- egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

**56/2010.(VI.24.) Kt.számú**

**Határozat**

Apa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 14/4 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Apaj, Juhászföldi úton található, 1 ha 5228 m<sup>2</sup> területből kb. 850 m<sup>2</sup> területet elad Szivárvány Autóház Kft-nek (üzgyvezető: Fekete Zoltán, székhelye: Apaj, Szivárvány u.16.) . A képviselő-testület ezzel összefüggésben hozzájárul az ingatlan megosztásához.

Az adásvételi szerződés lényeges feltételeit a képviselő-testület az alábbiak szerint határozza meg:

- az ingatlan vételára bruttó 2500.-Ft/m<sup>2</sup>.
- a vevő a vételárat 2012. június 30-ig három egyenlő részletben fizetheti meg, az első vételár részletet az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg
- az adásvételi szerződés érvényességéhez az OTP Bank Nyrt. jelzálogjog jogosult hozzájárulása szükséges
- az önkormányzat a teljes vételár kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

A képviselő-testület megbízza Novák Pál polgármestert, hogy a fenti feltételekkel az adásvételi szerződést megkösse. A képviselő-testület megbízza továbbá a polgármestert azzal, hogy az ingatlan megosztásával kapcsolatos eljárással összefüggő megbízást tegye, és az eljárásra vonatkozó kérelmet az önkormányzat nevében az illetkes jhatósághoz benyújtsa.

**Felelős:** Novák Pál polgármester

**Határidő:** szerződéskötésre 2010. augusztus 31.

K.m.f.

**Novák Pál**  
polgármester

**Dr. Bartus György**  
jegyzőkönyvi hitelesítő

**Dr. Vörös Andrea**  
körjegyző