

**Apaj Község Képviselő-testületének**  
*17/2008.(XI.24.) rendeletével módosított*  
**2/1993. (II.4.) számú rendelete**

**Az építményadó bevezetéséről**  
*A módosításokkal egységes szerkezetben*

<sup>1</sup>Apaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a költségvetésben meghatározott feladatok teljesítése, az önkormányzat önálló gazdálkodási feltételeinek fokozatos kialakítása érdekében, az igazságos közteherviselés elve alapján megalkotott az építményadóról szóló 2/1993. (II.30.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következő rendeletet alkotja.

**Az adókötelezettség**

- 1.§.** (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az
- a.) összkomfortos, komfortos, félkomfortos lakás,
  - b.) a nem lakás céljára szolgáló építmények közül: a garázs, műhely, üzlet, az üzlethez, műhelyhez tartozó raktár, iroda, a gazdálkodó szervek szociális létesítményei: /konyha, étterem, mosdóhelyiség,/ tárgyaló, iroda, raktár, műhely.

**Az adó mértéke<sup>2</sup>**

**2.§.** Az adó mértéke lakásokra 70 Ft/m<sup>2</sup>/év, a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre 135 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

**Az adó alanya**

**3.§.** (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog /a használat joga/ terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltakról eltérhetnek.

**4.§.** (1) Ha az adózó kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetve a befizetés támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált helyi adóból.

(2) Ha a helyi adó éves összege nem éri el az (1) bekezdés szerint levonható összeget, a levonás joga a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.

**5.§.** Mentés az adó alól:

- a.) szükséglakás,
- b.) komfort nélküli lakás,

---

<sup>1</sup> A rendelet preambulumát módosította a 17/2008.(XI.24.) rendelet. Hatályos 2009. január 1-től.

<sup>2</sup> Módosította a 17/2008.(XI.24.) rendelet. Hatályos 2009. január 1-től.

- c.) valamennyi lakás esetében az állandóan bejelentett családtagok – egyenes ági hozzátartozók – után személyenként 25 m<sup>2</sup>
- d.) egészségügyi, nevelési, oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- e.) a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet és költségvetési szerv abban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenysége után társasági adókötelezettsége – költségvetési szerv esetében a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége – nem keletkezett. Erről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.
- f.) rendszeres szociális segélyben részesülő,
- g.) a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség /kazánház, szerszámkamra, szín, salaktároló, stb.
- h.) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek /műtrágyatároló, magtárak, stb./
- i.) az új építésű lakásokra adott 10, 25, 30, 35 éves adómentesség annak lejártáig.

**6.§.<sup>3</sup> (1) Hatályon kívül**

(2) Hatályon kívül

**7.§. (1)** Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1992. évi LXXVI. Törvénnyel módosított 1990. évi C. törvényben, az adózás rendjéről szóló 1992. évi LXXVII. törvénnyel módosított 1990. évi XCI. Törvényben, valamint az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1981. évi I. törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

(2) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Apaj, 1993. február 4.

**Hubay Ádám sk.**  
polgármester

**Kohut Józsefné sk.**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A 2/1993. (II.4.) számú rendelet kihirdetve 1993. február 4-én.

Kohut Józsefné sk. jegyző

A 17/2008.(XI.24.) rendelet kihirdetve Apaj Községi Önkormányzat Hivatalában 2008. november 24-én.

Dr. Vörös Andrea sk.  
Körjegyző

A rendeletet a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta Dr. Vörös Andrea Körjegyző 2009. január 9-én.

A rendelet szövege hiteles:

**Dr. Vörös Andrea**  
Körjegyző

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 17/2008.(XI.24.) rendelet. Hatályos 2009. január 1-től.